

股票代碼：2107

厚生股份有限公司及子公司  
合併財務報告暨會計師核閱報告  
民國 111 年及 110 年第一季

地址：台北市漢口街一段 82 號 8 樓

電話：(02)2370-0988

厚生股份有限公司及子公司  
 合併財務報告目錄  
 民國 111 年第一季

項 目	頁 次
一、封面	1
二、目錄	2~3
三、會計師核閱報告	4~5
四、合併資產負債表	6~7
五、合併綜合損益表	8
六、合併權益變動表	9
七、合併現金流量表	10~11
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	12
(二)通過財務報告之日期及程序	12
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	12~13
(四)重大會計政策之彙總說明	13~16
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	16
(六)重要會計項目之說明	16~44
(七)關係人交易	44~46
(八)質抵押之資產	46

項	目	頁 次
(九)	重大或有負債及未認列之合約承諾	46
(十)	重大之災害損失	46
(十一)	重大之期後事項	46
(十二)	其他	無
(十三)	附註揭露事項	
	1.重大交易事項相關資訊	47~52
	2.轉投資事業相關資訊	53
	3.大陸投資資訊	53
	4.主要股東資訊	54
(十四)	部門資訊	55

## 會計師核閱報告

NO.00111111CA

厚生股份有限公司 公鑒：

## 前言

厚生股份有限公司及子公司民國 111 年及 110 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

## 範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第 65 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

## 保留結論之基礎

如合併財務報告附註四、(三)所述，列入上開合併財務報告之非重要子公司係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報表所編製。該等子公司民國 111 年及 110 年 3 月 31 日之資產總額分別為新台幣 1,452,471 仟元及 1,103,539 仟元，占合併資產總額分別為 11% 及 9%，負債總額分別為新台幣 86,157 仟元及 341 仟元，占合併負債總額分別為 8% 及 0%，民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之綜合損益淨額分別為新台幣 105,244 仟元及 56,556 仟元，分別占合併綜合損益淨額 24% 及 13%。另如合併財務報告附註十三所述，列入上開合併財務報告之採用權益法之投資係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報表所編製。厚生股份有限公司及子公司民國 111 年及 110 年 3 月 31 日所享有該關聯企業淨資產之份額分別為新台幣 102,488 仟元及 103,660 仟元，民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日認列採用權益法之關聯企業損益之份額分別為新台幣 1,778 仟元及 2,058 仟元，認列其他綜合損益之份額分別為新台幣(1,865)仟元及(363)仟元。

### 保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述非重要子公司及關聯企業財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製，致無法允當表達厚生股份有限公司及子公司民國111年及110年3月31日之合併財務狀況，暨民國111年及110年1月1日至3月31日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

正風瑞會計師事務所

會計師：周銀

會計師：賴永

核准文號：(80)台財證(六)第53585號  
(81)台財證(六)第80679號

民國 111 年 5 月 10 日

厚生股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 111 年 3 月 31 日、110 年 12 月 31 日及 110 年 3 月 31 日

(民國 111 年及 110 年 3 月 31 日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新臺幣仟元

代碼	資 產	附 註	111 年 3 月 31 日		110 年 12 月 31 日		110 年 3 月 31 日	
			金 額	%	金 額	%	金 額	%
11xx	流動資產		\$ 9,260,467	69	\$ 8,863,248	68	\$ 8,268,307	66
1100	現金及約當現金	六	2,070,797	16	2,012,367	16	1,909,334	15
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	七	17,969	—	18,953	—	77,370	1
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	八	4,569,762	34	4,283,699	33	3,279,341	26
1150	應收票據淨額	九	49,152	—	29,886	—	30,805	—
1170	應收帳款淨額	九	160,178	1	115,163	1	163,020	1
1200	其他應收款		23,446	—	766	—	1,283	—
1220	本期所得稅資產		—	—	5	—	9,922	—
1310	存 貨	十	233,565	2	211,305	2	234,930	2
1320	待售房地及預付土地款	十一	1,916,429	14	2,116,533	16	2,511,991	20
1410	預付款項		53,271	1	46,143	—	49,462	1
1476	其他金融資產—流動	十二	163,000	1	27,620	—	—	—
1479	其他流動資產—其他		2,898	—	808	—	849	—
15xx	非流動資產		4,230,801	31	4,252,154	32	4,322,756	34
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	八	523,768	4	530,053	4	531,657	4
1550	採用權益法之投資	十三	102,488	1	102,575	1	103,660	1
1600	不動產、廠房及設備	十四	799,606	6	809,079	6	837,084	7
1755	使用權資產	十五	34,798	—	36,087	—	39,953	—
1760	投資性不動產淨額	十六	2,643,055	19	2,656,889	20	2,699,691	21
1840	遞延所得稅資產		60,282	1	53,591	1	52,257	1
1920	存出保證金		39,626	—	39,626	—	36,539	—
1980	其他金融資產—非流動	十二	20,000	—	20,000	—	20,000	—
1990	其他非流動資產—其他		7,178	—	4,254	—	1,915	—
1xxx	資 產 總 計		\$ 13,491,268	100	\$ 13,115,402	100	\$ 12,591,063	100

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正



經理人：徐正



會計主管：施明



厚生股份有限公司及子公司

合併資產負債表(續)

民國 111 年 3 月 31 日、110 年 12 月 31 日及 110 年 3 月 31 日

(民國 111 年及 110 年 3 月 31 日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新臺幣仟元

代碼	負債及權益 會計項目	附註	111年3月31日		110年12月31日		110年3月31日	
			金額	%	金額	%	金額	%
21xx	流動負債		\$ 874,901	6	\$ 930,236	7	\$ 691,994	6
2100	短期借款	十七	515,000	4	415,000	3	280,000	2
2110	應付短期票券	十八	19,997	—	159,884	1	—	—
2130	合約負債	十一、廿一	29,129	—	50,221	1	140,796	1
2150	應付票據		82,573	1	93,284	1	73,823	1
2170	應付帳款		61,875	—	35,325	—	53,054	1
2200	其他應付款		115,091	1	135,863	1	111,139	1
2230	本期所得稅負債		28,907	—	16,301	—	10,488	—
2280	租賃負債—流動	十五	5,177	—	5,069	—	5,121	—
2399	其他流動負債		17,152	—	19,289	—	17,573	—
25xx	非流動負債		247,846	2	247,340	2	266,817	2
2570	遞延所得稅負債		167,307	1	168,438	2	184,818	2
2580	租賃負債—非流動	十五	30,329	—	31,605	—	35,412	—
2640	淨確定福利負債—非流動		2,735	—	2,774	—	3,027	—
2645	存入保證金		47,475	1	44,523	—	43,560	—
2xxx	負債總計		1,122,747	8	1,177,576	9	958,811	8
31xx	歸屬於母公司業主之權益	二十	12,368,521	92	11,937,826	91	11,632,252	92
3100	股本		3,423,260	26	3,423,260	27	3,423,260	27
3200	資本公積		456,341	3	456,341	3	456,341	4
3300	保留盈餘		7,690,514	57	7,513,391	57	7,464,326	59
3310	法定盈餘公積		1,666,856	12	1,666,856	13	1,580,683	13
3320	特別盈餘公積		297,860	2	297,955	2	301,894	2
3350	未分配盈餘		5,725,798	43	5,548,580	42	5,581,749	44
3400	其他權益項目		798,406	6	544,834	4	288,325	2
3410	國外營運機構財務報表換算之兌換差額		(24,988)	—	(36,371)	—	(26,178)	—
3420	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益		823,394	6	581,205	4	314,503	2
3xxx	權益總計		12,368,521	92	11,937,826	91	11,632,252	92
3x2x	負債及權益總計		\$ 13,491,268	100	\$ 13,115,402	100	\$ 12,591,063	100

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正

經理人：徐正

會計主管：施明

厚生股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新臺幣仟元

代碼	項 目	附 註	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日		110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	
			金 額	%	金 額	%
4000	營業收入	廿一	\$ 584,899	100	\$ 934,413	100
5000	營業成本	廿二	(415,782)	(71)	(624,324)	(67)
5900	營業毛利淨額		169,117	29	310,089	33
6000	營業費用		(47,263)	(8)	(68,085)	(7)
6100	推銷費用		(15,426)	(3)	(29,444)	(3)
6200	管理費用		(29,283)	(5)	(36,220)	(4)
6300	研究發展費用		(2,554)	—	(2,421)	—
6900	營業利益		121,854	21	242,004	26
7000	營業外收入及支出		51,987	9	727	—
7100	利息收入		2,025	—	2,121	—
7010	其他收入	廿三	2,129	—	1,145	—
7020	其他利益及損失	廿四	47,515	9	(4,240)	—
7050	財務成本	廿五	(1,352)	—	(838)	—
7055	預期信用減損(損失)利益		(108)	—	481	—
7060	採用權益法認列之關聯企業(損)益之份額		1,778	—	2,058	—
7900	稅前淨利		173,841	30	242,731	26
7950	所得稅(費用)利益	廿七	(9,479)	(2)	(27,161)	(3)
8200	本期淨利		164,362	28	215,570	23
8300	其他綜合損益(淨額)		266,334	46	234,423	25
8310	不重分類至損益之項目		255,377	44	236,752	25
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益 工具投資未實現評價(損)益		256,005	44	236,378	25
8320	採用權益法認列之關聯企業之其他綜合損 益之份額		(1,865)	—	(363)	—
8349	與不重分類之項目相關之所得稅		1,237	—	737	—
8360	後續可能重分類至損益之項目		10,957	2	(2,329)	—
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額		14,228	2	600	—
8367	透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務 工具投資未實現評價(損)益		(560)	—	(3,378)	—
8399	與可能重分類至損益之項目相關之所得稅		(2,711)	—	449	—
8500	本期綜合損益總額		\$ 430,696	74	\$ 449,993	48
8600	淨利歸屬於：					
8610	母公司業主		\$ 164,362	28	\$ 215,570	23
8700	綜合損益總額歸屬於：					
8710	母公司業主		\$ 430,696	74	\$ 449,993	48
	每股盈餘(元)	廿八				
9750	基本每股盈餘		\$ 0.48		\$ 0.63	
9850	稀釋每股盈餘		\$ 0.48		\$ 0.63	

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正



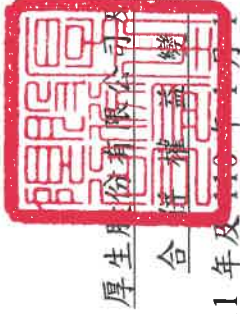
經理人：徐正



會計主管：施明







厚生股份有限公司  
合併權益變動表

民國 111 年及  
(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新臺幣仟元

項 目	歸 屬 於 母 公 司 業 主 之 權 益						總 計	權 益 總 額		
	股 本	資 本 公 積	法 定 盈 餘 公 積	保 留 盈 餘	分 配 盈 餘	其 他 權 益 項 目				
				特 別 盈 餘 公 積	未 盈 餘	外 國 機 構 報 表 之 兌 換 差 額	運 務 算 額	透 過 公 司 之 實 現 益	其 他 損 失 衡 量 資 產 價 值 損 益	
民國 110 年 1 月 1 日 餘 額	\$ 3,423,260	\$ 456,341	\$ 1,580,683	\$ 304,771	\$ 5,359,851	\$ (26,658)	\$ (26,658)	\$ 84,011	\$ 84,011	\$ 11,182,259
特別盈餘公積迴轉	--	--	--	(2,877)	2,877	--	--	--	--	--
本期淨利	--	--	--	--	215,570	--	--	--	--	215,570
本期其他綜合損益	--	--	--	--	--	480	480	233,943	233,943	234,423
本期綜合損益總額	--	--	--	--	215,570	480	480	233,943	233,943	449,993
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	--	--	--	--	3,451	--	--	(3,451)	(3,451)	--
民國 110 年 3 月 31 日 餘 額	\$ 3,423,260	\$ 456,341	\$ 1,580,683	\$ 301,894	\$ 5,581,749	\$ (26,178)	\$ (26,178)	\$ 314,503	\$ 314,503	\$ 11,632,252
民國 111 年 1 月 1 日 餘 額	\$ 3,423,260	\$ 456,341	\$ 1,666,856	\$ 297,955	\$ 5,548,579	\$ (36,371)	\$ (36,371)	\$ 581,205	\$ 581,205	\$ 11,937,825
特別盈餘公積迴轉	--	--	--	(95)	95	--	--	--	--	--
本期淨利	--	--	--	--	164,362	--	--	--	--	164,362
本期其他綜合損益	--	--	--	--	--	11,383	11,383	254,951	254,951	266,334
本期綜合損益總額	--	--	--	--	164,362	11,383	11,383	254,951	254,951	430,696
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	--	--	--	--	12,762	--	--	(12,762)	(12,762)	--
民國 111 年 3 月 31 日 餘 額	\$ 3,423,260	\$ 456,341	\$ 1,666,856	\$ 297,860	\$ 5,725,798	\$ (24,988)	\$ (24,988)	\$ 823,394	\$ 823,394	\$ 12,368,521



董事長：徐 正

(後附之財務報表合併財務報告之一部分)



經理人：徐 正

會計主管：施 明





厚生股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新臺幣仟元

項 目	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
	金 額	金 額
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 173,841	\$ 242,731
調整項目：		
收益費損項目：		
折舊費用	26,598	27,613
預期信用減損損失(迴轉利益)數	(305)	(639)
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨 損(益)	984	260
利息費用	1,352	838
利息收入	(2,025)	(2,121)
股利收入	(37)	—
採用權益法認列之關聯企業損(益)之份 額	(1,778)	(2,058)
未實現外幣兌換損(益)	(74)	1,840
與營業活動相關之資產/負債變動數		
應收票據	(19,460)	9,927
應收帳款	(44,408)	35,840
其他應收款	(22,365)	4,934
存 貨	(22,260)	(15,484)
待售房地及預付土地款	202,610	419,625
預付款項	(7,128)	11,771
其它流動資產	(2,090)	349
合約負債	(21,092)	(56,363)
應付票據	(10,711)	16,242
應付帳款	26,550	18,682
其他應付款	(20,772)	(25,494)
預收款項	(1,707)	899
其他流動負債	(430)	(428)
淨確定福利負債	(39)	(43)
營運產生之現金流入	255,254	688,921

厚生股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新臺幣仟元

項 目	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
	金 額	金 額
收取之利息	1,330	934
收取之股利	37	—
支付之利息	(1,352)	(838)
支付之所得稅	(6,163)	(10,517)
營業活動之淨現金流入(流出)	249,106	678,500
投資活動之現金流量：		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(37,358)	(161,189)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	27,587	27,093
取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	—	(5,586)
取得不動產、廠房及設備	(2,002)	(1,083)
存出保證金增加	—	(34,248)
其他金融資產(增加)減少	(135,380)	115,653
其他非流動資產(增加)減少	(2,924)	153
投資活動之淨現金(流出)	(150,077)	(59,207)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加(減少)	100,000	(70,000)
應付短期票券(減少)	(139,887)	(9,992)
存入保證金增加(減少)	2,952	97
租賃本金償還	(1,168)	(1,155)
籌資活動之淨現金(流出)	(38,103)	(81,050)
匯率變動對現金及約當現金之影響	(2,496)	1
本期現金及約當現金增加(減少)數	58,430	538,244
期初現金及約當現金餘額	2,012,367	1,371,090
期末現金及約當現金餘額	\$ 2,070,797	\$ 1,909,334

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正



經理人：徐正



會計主管：施明德



## 厚生股份有限公司及子公司

### 合併財務報告附註

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未經一般公認審計準則查核)

(金額除另行註明外，均以新台幣仟元為單位)

#### 一、公司沿革

厚生股份有限公司(以下簡稱厚生公司)於民國 52 年依中華民國公司法之規定核准設立，主要係從事產銷橡膠膠布、塑膠膠布、塑膠發泡皮及聚氯脂膠皮等產品及買賣前項產品之相關原材料，為朝多角化經營，民國 84 年 9 月增加投資興建房屋與自有房地出租、出售及管理業務。厚生公司股票自民國 81 年 3 月起於台灣證券交易所上市。

本合併財務報告之組成包括厚生公司及子公司(以下合稱本公司)。

#### 二、通過財務報告之日期及程序

合併財務報告已於民國 111 年 5 月 10 日提報董事會後發布。

#### 三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之民國 111 年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
國際財務報導準則第 3 號之修正「對觀念架構之索引」	民國 111 年 1 月 1 日
國際會計準則第 16 號之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	民國 111 年 1 月 1 日
國際會計準則第 37 號之修正「虧損性合約-履行合約之成本」	民國 111 年 1 月 1 日
107-109 週期之年度改善	民國 111 年 1 月 1 日

經評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二)尚未採用金管會認可認可之新發布、修訂後國際財務報導準則之影響：無。

(三)國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響：

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會發布之生效日
國際財務報導準則第 10 號及國際會計準則第 28 號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待國際會計準則理事會決定
國際財務報導準則第 17 號「保險合約」	民國 112 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 17 號「保險合約」之修正	民國 112 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 17 號之修正「初次適用國際財務報導準則第 17 號及國際財務報導準則第 9 號—比較資訊」	民國 112 年 1 月 1 日
國際會計準則第 1 號之修正「負債之流動或非流動分類」	民國 112 年 1 月 1 日
國際會計準則第 1 號之修正「會計政策之揭露」	民國 112 年 1 月 1 日
國際會計準則第 8 號之修正「會計估計之定義」	民國 112 年 1 月 1 日
國際會計準則第 12 號之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」	民國 112 年 1 月 1 日

經評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與財務績效並無重大影響。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

除下列說明外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與 110 年度合併財務報告相同。

##### (一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有國際財務報導準則揭露資訊。

## (二)編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按退休基金資產減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製，歷史成本通常係依取得資產所支付對價之公允價值決定。

## (三)合併基礎

本合併財務報告包含厚生公司及由厚生公司所控制個體(即子公司)之財務報告。

合併綜合損益表已適當納入被收購或被處分子公司自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之綜合損益總額係歸屬至厚生公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司之財務報告業已適當調整，俾使其會計政策與本公司所使用之會計政策一致。

本公司合併個體間之重大交易、餘額、收益及費損業已於合併時全數消除。

當對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制時，係作為權益交易處理。為反映本公司及非控制權益對子公司相對權益之變動，已予調整其帳面金額。非控制權益之調整數與所支付或收取對價公允價值間之差額，係直接認列於權益，並歸屬於厚生公司業主。當喪失對子公司之控制時，處分損益係為下列兩者之差額：(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之剩餘投資按喪失控制日之公允價值合計數，以及(2)前子公司之資產(含商譽)與負債及非控制權益按喪失控制日之帳面金額合計數。本公司對於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與本公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

對前子公司剩餘投資係按喪失控制日之公允價值作為原始認列之金額。

1. 列入合併財務報告之子公司詳細資訊如下：

投資公司名稱	子公司名稱	本公司持有之所有權權益百分比		
		111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
厚生公司	達冠育樂公司 (台灣)	—	—	—
厚生公司	板建開發公司 (台灣)	100%	100%	100%
厚生公司	FRG US Corp. (美國)	100%	100%	100%

(1) 達冠公司已於民國 109 年 10 月 22 日臨時股東會通過解散清算案，厚生公司對達冠公司喪失控制力。

(2) 板建開發公司主要業務為委託營造廠商興建住宅及商業大樓出租及出售。

(3) 為與大陸建設集團共同投資美國舊金山 950 Market Street 開發案，民國 106 年經董事會核准通過設立 FRG US Corp.，投資限額為 USD 20,000 仟美元，其主要業務為不動產投資、開發與房地租售等業務。

截至 111 年及 110 年 3 月 31 日為止，厚生公司已匯出投資款分別為 461,349 仟元(USD15,052 仟美元)及 460,142 仟元(USD15,012 仟美元)。

(4) 列入合併財務報告之子公司財務報表均依據同期間未經會計師核閱之財務報表所編製，前述子公司均非重要子公司。

2. 未列入合併財務報告之子公司

子公司 KINGSHALE INDUSTRIAL LIMITED 主要營業場所位於香港，本公司對其持有之表決權及所有權為 99.99%，該子公司係本公司委託代轉投資大陸地區之中間公司，KINGSHALE INDUSTRIAL LIMITED 本期期間無重大交易且期末無重大資產及負債，故未納入合併報表編製個體。

3. 對本公司具重大性之非控制權益之子公司：無。

#### (四)員工福利成本

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

#### (五)所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

#### 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本合併財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源與民國 110 年度合併財務報告相同。

#### 六、現金及約當現金

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
現金及零用金	\$ 535	\$ 562	\$ 570
銀行存款	1,035,014	983,195	850,913
約當現金			
商業本票	990,438	855,810	1,057,851
定期存款	44,810	172,800	—
合計	\$ 2,070,797	\$ 2,012,367	\$ 1,909,334

#### 七、透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動

	111年03月31日	110年12月31日	110年3月31日
指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產			
基金	\$ 17,969	\$ 18,953	\$ 77,370



八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
權益工具			
國內上市(櫃)公司股票	\$ 3,688,144	\$ 3,657,751	\$ 2,863,766
國外上市(櫃)公司股票	2,329	2,329	—
興櫃公司股票	—	7,860	7,860
未上市(櫃)公司股票	162,453	162,454	171,453
國外股權	427,523	413,307	426,026
債務工具			
金融債券	13,713	13,257	57,413
加(減)：評價調整	799,368	556,794	284,480
合計	\$ 5,093,530	\$ 4,813,752	\$ 3,810,998
流動	\$ 4,569,762	\$ 4,283,699	\$ 3,279,341
非流動	\$ 523,768	\$ 530,053	\$ 531,657

(一)本公司自民國 104 年 6 月 5 日與元富證券簽訂借貸業務信託契約，將所持有部分之上市櫃股票信託交付予元富證券管理、運用，信託收益之受益人為本公司，合約期限至委託人主動終止。截至 111 年 3 月 31 日止股票交付信託帳面金額為 449,340 仟元。

(二)本公司自民國 109 年 4 月 10 日與永豐金證券簽訂有價證券借貸契約，借貸期間所生之股息、紅利等應償還予本公司，依合約約定，連續三年以上無借貸交易時，契約當然終止。截至民國 111 年 3 月 31 日止股票出借帳面金額為 131,492 仟元。

(三)債務工具投資之信用風險管理

本公司投資之債務工具列為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產：

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
總帳面金額	\$ 13,713	\$ 13,257	\$ 57,413
備抵損失	(317)	(209)	(51)
攤銷後成本	13,396	13,048	57,362
公允價值調整	(414)	255	(3,848)
合計	\$ 12,982	\$ 13,303	\$ 53,514

本公司採行之政策係僅投資於減損評估屬信用風險低之債務工具。本公司持續追蹤相關資訊以監督所投資債務工具之信用風險變化，並同時檢視債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

本公司考量外部評等機構提供之各等級歷史違約損失率及違約率，以衡量債務工具投資之12個月預期信用損失或存續期間預期信用損失。

各信用等級債務工具投資之總帳面金額及適用之預期信用損失率如下：

111年3月31日		
信用等級	預期信用損失率	透過其他綜合損益按公允價值衡量帳面金額
正 常	2.39%	\$ 13,713
110年12月31日		
信用等級	預期信用損失率	透過其他綜合損益按公允價值衡量帳面金額
正 常	1.55%	\$ 13,257
110年3月31日		
信用等級	預期信用損失率	透過其他綜合損益按公允價值衡量帳面金額
正 常	0.02~0.28%	\$ 57,413

透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資備抵損失變動如下：

	111年1月1日至3月31日	110年1月1日至12月31日	110年1月1日至3月31日
期初餘額	\$ 209	\$ 532	\$ 532
本期新購	—	209	—
本期除列	—	(532)	(387)
風險參數改變	108	—	(94)
期末餘額	\$ 317	\$ 209	\$ 51

## 九、應收票據及帳款淨額

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
應收票據	\$ 49,648	\$ 30,188	\$ 31,116
備抵損失	(496)	(302)	(311)
淨 額	\$ 49,152	\$ 29,886	\$ 30,805

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
應收帳款	\$ 162,357	\$ 117,949	\$ 165,363
備抵損失	(2,179)	(2,786)	(2,343)
淨 額	\$ 160,178	\$ 115,163	\$ 163,020

(一)本公司對客戶之授信期間原則上為發票日後30天，部分客戶則為月結30天至90天。除個別客戶實際發生信用減損提列減損損失外，本公司參考歷史經驗、考量個別客戶財務狀況及所處產業、競爭優勢與展望，將客戶區分為不同風險群組且納入前瞻性資訊，依各群組之預期損失率認列備抵損失。

### (二)本公司應收票據及帳款之帳齡分析

	111年3月31日		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續預期 信用損失
未逾期	\$ 205,843	1~2%	\$ 2,458
逾期1~90天以下	5,268	2~5%	151
逾期91~180天	828	10~20%	—
逾期181~365天	—	50%	—
逾期一年以上	66	100%	66
	\$ 212,005		\$ 2,675

	110年12月31日		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續預期 信用損失
未逾期	\$ 138,004	1~2%	\$ 2,444
逾期1~90天以下	6,667	2~5%	142
逾期91~180天	3,202	10~20%	238
逾期181~365天	—	50%	—
逾期一年以上	264	100%	264
	\$ 148,137		\$ 3,088

	110年3月31日		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續預期 信用損失
未逾期	\$ 186,862	1~2%	\$ 2,080
逾期 1~90 天以下	8,455	2~5%	303
逾期 91~180 天	898	10~20%	7
逾期 181~365 天	—	50%	—
逾期一年以上	264	100%	264
	<u>\$ 196,479</u>		<u>\$ 2,654</u>

(三)備抵損失之變動

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至12月31日	110年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 3,088	\$ 2,812	\$ 2,812
預期信用減損損失(迴轉利益)	(413)	276	(158)
期末餘額	<u>\$ 2,675</u>	<u>\$ 3,088</u>	<u>\$ 2,654</u>

十、存 貨

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
原 料	\$ 103,358	\$ 79,837	\$ 106,204
在 製 品	26,710	21,079	21,375
製 成 品	103,497	110,389	107,351
合 計	<u>\$ 233,565</u>	<u>\$ 211,305</u>	<u>\$ 234,930</u>

(一)與存貨相關之銷貨成本如下：

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
已出售存貨成本	\$ 186,834	\$ 160,160
存貨跌價損失(回升利益)	(1,264)	3,014
未分攤固定製造費用	2,355	2,277
合 計	<u>\$ 187,925</u>	<u>\$ 165,451</u>

(二)存貨跌價回升利益係因去化部分已提列跌價之存貨所致。

## 十一、待售房地及預付土地款/合約負債

	待售房地			合約負債		
	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
板橋橋峰案	\$ 49,909	\$ 51,276	\$ 93,697	\$ —	\$ —	\$ —
板橋謙岳案	14,923	14,923	14,923	—	—	—
新店富喬河案	92,728	92,728	169,027	—	—	—
台中市宝格案	236,653	236,653	236,652	—	—	—
台北市琢白案	439,622	571,120	914,126	—	34,552	123,512
台中市丽格案	863,319	933,065	1,083,566	29,129	15,669	17,284
舊金山尚芮(Serif)案	75,398	72,891	—	—	—	—
	<u>\$ 1,772,552</u>	<u>\$ 1,972,656</u>	<u>\$ 2,511,991</u>	<u>\$ 29,129</u>	<u>\$ 50,221</u>	<u>\$ 140,796</u>
	預付土地款					
	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日			
高雄市國賓案	\$ 143,877	\$ 143,877	\$ —			

## 十二、其他金融資產

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
已質押之定期存款	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000
原始到期日逾三個月以上之定期存款	163,000	27,620	—
合計	<u>\$ 183,000</u>	<u>\$ 47,620</u>	<u>\$ 20,000</u>
流動	<u>\$ 163,000</u>	<u>\$ 27,620</u>	<u>\$ —</u>
非流動	<u>\$ 20,000</u>	<u>\$ 20,000</u>	<u>\$ 20,000</u>
利率區間%	<u>0.25~2.3</u>	<u>0.2~0.825</u>	<u>0.2~0.825</u>

已質押之定期存款係作為物流業務之擔保，詳附註卅二。

### 十三、採用權益法之投資

投資之關聯企業列示如下：

被投資公司 名稱	111年3月31日		110年12月31日		110年3月31日	
	帳面金額	持有 股權%	帳面金額	持有 股權%	帳面金額	持有 股權%
<u>非上市(櫃)公司</u>						
厚和建設公司 (台灣)	\$ 59,713	26.20	\$ 61,540	26.20	\$ 61,759	26.20
風和開發公司 (台灣)	34,246	39.90	32,570	39.90	33,588	39.90
瑞孚開發公司 (台灣)	8,529	48.26	8,465	48.26	8,313	48.26
合 計	<u>\$ 102,488</u>		<u>\$ 102,575</u>		<u>\$ 103,660</u>	

個別不重大之關聯企業彙整資訊：

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
<u>本公司享有之份額</u>		
繼續營業單位本期淨利(損)	\$ 1,778	\$ 2,058
其他綜合(損)益	(1,865)	(363)
綜合(損)益淨額	<u>\$ (87)</u>	<u>\$ 1,695</u>

採權益法評價之關聯企業係依據同期間未經會計師核閱之財務報表認列投資損益及其他綜合損益。

### 十四、不動產、廠房及設備

項 目	111年1月1日至3月31日				
	期初餘額	增 加	減 少	重分類	期末餘額
<u>成 本</u>					
土 地	\$ 444,026	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 444,026
建 築 物	580,509	307	—	—	580,816
機器設備	795,359	932	—	—	796,291
運輸設備	14,039	—	—	—	14,039
其他設備	154,227	763	—	—	154,990
小 計	<u>1,988,160</u>	<u>2,002</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,990,162</u>
<u>累計折舊及減損</u>					
建 築 物	373,474	3,379	—	—	376,853
機器設備	677,453	4,697	—	—	682,150
運輸設備	13,437	43	—	—	13,480
其他設備	114,717	3,356	—	—	118,073
小 計	<u>1,179,081</u>	<u>\$ 11,475</u>	<u>\$ —</u>	<u>\$ —</u>	<u>1,190,556</u>
淨 額	<u>\$ 809,079</u>				<u>\$ 799,606</u>

項 目	110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日				
	期初餘額	增 加	減 少	重分類	期末餘額
<u>成 本</u>					
土 地	\$ 444,026	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 444,026
建 築 物	579,218	—	—	—	579,218
機 器 設 備	790,373	793	—	—	791,166
運 輸 設 備	13,859	—	—	—	13,859
其 他 設 備	152,886	290	—	—	153,176
小 計	1,980,362	1,083	—	—	1,981,445
<u>累計折舊及減損</u>					
建 築 物	359,975	3,465	—	—	363,440
機 器 設 備	658,828	4,791	—	—	663,619
運 輸 設 備	13,352	32	—	—	13,384
其 他 設 備	99,768	4,150	—	—	103,918
小 計	1,131,923	\$ 12,438	\$ —	\$ —	1,144,361
淨 額	\$ 848,439				\$ 837,084

(一)土地先後按民國 64 年、68 年、69 年、70 年公告地價及民國 81 年、89 年之公告現值調整帳面價值，廠房及各項設備於民國 62 年及 69 年依物價指數按規定重估。另配合民國 94 年 1 月土地稅法修改有關土地增值稅之稅率，調整原重估增值。

(二)抵押擔保情形詳附註卅二。

## 十五、租 賃

### (一)使用權資產

	111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日				
	期初餘額	增 加	減 少	重分類	期末餘額
<u>成 本</u>					
建 築 物	\$ 51,552	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 51,552
運 輸 設 備	—	—	—	—	—
小 計	51,552	—	—	—	51,552
<u>累計折舊及減損</u>					
建 築 物	15,465	1,289	—	—	16,754
運 輸 設 備	—	—	—	—	—
小 計	\$ 15,465	\$ 1,289	\$ —	\$ —	\$ 16,754
淨 額	\$ 36,087				\$ 34,798

	110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日				
	期初餘額	增 加	減 少	重分類	期末餘額
<u>成 本</u>					
建 築 物	\$ 51,552	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 51,552
運 輸 設 備	—	—	—	—	—
小 計	51,552	—	—	—	51,552
<u>累計折舊及減損</u>					
建 築 物	10,310	1,289	—	—	11,599
運 輸 設 備	—	—	—	—	—
小 計	\$ 10,310	\$ 1,289	\$ —	\$ —	\$ 11,599
淨 額	\$ 41,242				\$ 39,953

(二)租賃負債

111年3月31日

	未來最低 租金給付	利 息	最低租金 給付現值
一年內	\$ 5,533	\$ 356	\$ 5,177
一年以上	31,278	949	30,329
合計	\$ 36,811	\$ 1,305	\$ 35,506

租賃負債之折現率為 1.09%。

110年12月31日

	未來最低 租金給付	利 息	最低租金 給付現值
一年內	\$ 5,439	\$ 370	\$ 5,069
一年以上	32,638	1,033	31,605
合計	\$ 38,077	\$ 1,403	\$ 36,674

租賃負債之折現率為 1.09%。

110年3月31日

	未來最低 租金給付	利 息	最低租金 給付現值
一年內	\$ 5,533	\$ 412	\$ 5,121
一年以上	36,718	1,306	35,412
合計	\$ 42,251	\$ 1,718	\$ 40,533

租賃負債之折現率為 1.09%。

(三)其他租賃資訊

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
短期租賃費用	\$ —	\$ —
租賃之現金(流出)總額	\$ (1,168)	\$ (1,155)

(四)關係人交易情形詳附註卅一。



## 十六、投資性不動產淨額

111年1月1日至3月31日

項 目	期初餘額	增 加	減 少	重分類	期末餘額
<u>成 本</u>					
土 地	\$ 1,098,862	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 1,098,862
建 築 物	2,653,319	—	—	—	2,653,319
小 計	3,752,181	—	—	—	3,752,181
<u>累計折舊及減損</u>					
土 地	228,852	—	—	—	228,852
建 築 物	866,440	13,834	—	—	880,274
小 計	1,095,292	\$ 13,834	\$ —	\$ —	1,109,126
淨 額	\$ 2,656,889				\$ 2,643,055
公允價值	\$ 4,451,589				\$ 4,451,589

110年1月1日至3月31日

項 目	期初餘額	增 加	減 少	重分類	期末餘額
<u>成 本</u>					
土 地	\$ 1,098,862	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 1,098,862
建 築 物	2,653,319	—	—	—	2,653,319
小 計	3,752,181	—	—	—	3,752,181
<u>累計折舊及減損</u>					
土 地	227,637	—	—	—	227,637
建 築 物	810,967	13,886	—	—	824,853
小 計	1,038,604	\$ 13,886	\$ —	\$ —	1,052,490
淨 額	\$ 2,713,577				\$ 2,699,691
公允價值	\$ 4,133,740				\$ 4,133,740

### (一)土地明細：

	111年3月31日		110年12月31日		110年3月31日	
	坪 數	成 本	坪 數	成 本	坪 數	成 本
龍潭洽水段	14,447	\$ 42,643	14,447	\$ 42,643	14,447	\$ 42,643
苗栗大湖段	230,253	473,971	230,253	473,971	230,253	473,971
桃園南崁段	14,696	265,779	14,696	265,779	14,696	265,779
板橋新板段	140	311,775	140	311,775	140	311,775
新店莊敬段	53	4,694	53	4,694	53	4,694
合 計		\$1,098,862		\$1,098,862		\$1,098,862

(二)本公司出租所持有之投資性不動產，租賃期間自民國 97 年 1 月 1 日至民國 117 年 12 月 31 日。承租人於行使續租權時，約定依市場租金行情調整租金。承租人於租賃期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。

以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
第 一 年	\$ 154,757	\$ 139,685	\$ 153,792
第 二 年	120,574	113,119	80,898
第 三 年	69,441	77,166	61,689
第 四 年	15,920	21,804	39,590
第 五 年	11,166	11,166	15,919
五年以上	10,069	12,861	21,235
合 計	\$ 381,927	\$ 375,801	\$ 373,123

(三)民國 111 年 3 月 31 日、110 年 12 月 31 日及 110 年 3 月 31 日，投資性不動產中已出租之帳面金額分別為 2,340,511 仟元、2,354,345 仟元及 2,395,933 仟元，其民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之租金收入分別為 52,923 仟元及 47,985 仟元。

(四)民國 110 年及 109 年 12 月 31 日之公允價值係參考鄰近資產之市場交易價格，並考量經濟環境及公告現值變動等資訊，評估技術主要係採用比較法及現金流量折現法，經本公司管理階層評估認為前述公允價值資訊於民國 111 年及 110 年 3 月 31 日仍屬有效，屬第 3 等級公允價值。

(五)截至民國 111 年 3 月 31 日、110 年 12 月 31 日及 110 年 3 月 31 日止，苗栗大湖段累計減損分別為 228,852 仟元、228,852 仟元及 227,637 仟元。

(六)受法令限制借名登記於他人名下之農地明細：

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
龍潭洽水段	\$ 35,100	\$ 35,100	\$ 35,100
苗栗大湖段	94,241	94,241	94,241
桃園南崁段	17,631	17,631	17,631
合計	\$ 146,972	\$ 146,972	\$ 146,972

有關上列農地之保全措施，本公司已定期查調相關土地謄本，並隨時派員查看以掌握土地最新使用狀況，且部分已設定抵押予本公司。關係人交易情形詳附註卅一(二)3。

(七)已提供作為金融借款擔保情形詳附註卅二。

十七、短期借款

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
銀行信用借款	\$ 515,000	\$ 415,000	\$ 280,000
利率區間%	0.52~1.05	0.52~0.99	0.72~0.99

抵押擔保情形詳附註卅二。

十八、應付短期票券

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
應付商業本票	\$ 20,000	\$ 160,000	\$ —
減：未攤銷折價	(3)	(116)	—
淨額	\$ 19,997	\$ 159,884	\$ —
利率區間%	0.64	0.5~0.79	—

抵押擔保情形詳附註卅二。

十九、員工退休金

(一)確定提撥計畫

本公司依「勞工退休金條例」訂定之員工退休計畫，係屬確定提撥計畫。前述公司依員工每月薪資 6%提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。依上述相關規定，本公司於民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日於合併綜合損益表認列為費用之退休金成本分別為 1,589 仟元及 1,548 仟元。

## (二)確定福利計畫

本公司依「勞動基準法」訂定之員工退休計畫，係屬確定福利計畫。依該計畫之規定，員工退休金係按服務年資及退休前六個月之平均薪資計算。前述公司每月按員工薪資總額 2%提撥員工退休金基金，交由勞工退休準備金監督委員會以該等委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估符合退休條件之勞工，本公司將於次年度三月底前一次提撥其差額。民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日於合併綜合損益表認列為費用之退休金成本分別為 5 仟元及 3 仟元。

## 二十、權 益

### (一)普通股股本

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
額定股本	\$ 6,800,000	\$ 6,800,000	\$ 6,800,000
已發行股本	\$ 3,423,260	\$ 3,423,260	\$ 3,423,260

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

### (二)資本公積

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
股本溢價	\$ 727	\$ 727	\$ 727
公司債轉換溢價	450,718	450,718	450,718
處分資產增益	1,238	1,238	1,238
採用權益法認列 關聯企業股權 淨值變動數	3,658	3,658	3,658
合 計	\$ 456,341	\$ 456,341	\$ 456,341

依公司法規定，資本公積除填補公司虧損外，不得使用，但超過票面金額發行股票所得之溢額(包括以超過面額發行普通股、因合併而發行股票之股本溢價、公司債轉換溢價及庫藏股票交易等)及受領贈與所得產生之資本公積，於公司無累積虧損時，得按股東原持有股份之比例發放新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充股本時，每年以實收股本 10% 為限。

### (三)保留盈餘

1. 依厚生公司章程規定，公司年度決算如有盈餘，應先完納稅捐，彌補以往年度虧損，其餘分配如下：

(1) 提列 10% 法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達資本總額時不在此限；

(2) 必要時得依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；

(3) 其餘併同以前年度累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案時，其中就股東紅利之提撥數額以不低於累積可分配盈餘百分之五，提請股東會決議分派股東紅利。

厚生公司生命週期係屬「成熟期」，惟為求企業永續經營，因應未來市場需求，並考慮公司未來之資本支出預算及需要暨兼顧維持穩定之股利發放，其中現金股利不低於股東紅利總額 10%，但遇當年度有重大投資計畫、重大營運變動事項及產能擴充或其他重大資本支出等資金需求時，得由董事會擬議全數改採股票股利發放之，並於報經股東會同意後辦理。

### 2. 法定盈餘公積

依公司法規定，公司應就稅後純益提撥 10% 為法定盈餘公積，直至與實收資本額相等為止，並得用以彌補虧損。公司無虧損時，得以此項公積之提列超過實收資本額 25% 之部份發放新股或現金。

### 3.特別盈餘公積

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
首次適用IFRSs 轉換產生之 提列數	\$ 297,860	\$ 297,955	\$ 301,894
其他權益項目 減項提列數	—	—	—
合 計	\$ 297,860	\$ 297,955	\$ 301,894

依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

4.厚生公司董事會於民國 111 年 3 月 18 日擬議通過 110 年度盈餘分配情形如下：

	110 年 度	
	金 額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 78,839	
現金股利	410,791	\$ 1.2
合 計	\$ 489,630	

有關厚生公司民國 110 年度之盈餘分配案尚待民國 111 年度召開之股東常會決議。

5.厚生公司民國 109 年度盈餘分配已於民國 110 年 8 月 5 日股東常會決議通過，與原董事會通過之擬議配發情形相同。

	109 年 度	
	金 額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 86,173	
現金股利	513,489	\$ 1.5
合 計	\$ 599,662	

#### (四)其他權益項目

	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現評價(損)益	合 計
111年1月1日餘額	\$ (36,371)	\$ 581,205	\$ 544,834
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	11,383	—	11,383
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價(損)益	—	256,816	256,816
採權益法認列關聯企業之份額	—	(1,865)	(1,865)
處分權益工具累計損益轉列至保留盈餘	—	(12,762)	(12,762)
111年3月31日餘額	\$ (24,988)	\$ 823,394	\$ 798,406

	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現評價(損)益	合 計
110年1月1日餘額	\$ (26,658)	\$ 84,011	\$ 57,353
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	480	—	480
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價(損)益	—	234,306	234,306
採權益法認列關聯企業之份額	—	(363)	(363)
處分權益工具累計損益轉列至保留盈餘	—	(3,451)	(3,451)
110年3月31日餘額	\$ (26,178)	\$ 314,503	\$ 288,325

#### 廿一、營業收入

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
銷貨收入淨額	\$ 237,130	\$ 207,129
營建收入	279,173	667,569
倉儲收入	68,596	59,715
合 計	\$ 584,899	\$ 934,413

民國111年及110年1月1日至3月31日，期初合約負債認列收入金額分別為47,223仟元及185,369仟元。

## 廿二、營業成本

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
銷貨成本	\$ 187,925	\$ 165,451
營建成本	202,610	433,098
倉儲成本	25,247	25,775
合 計	\$ 415,782	\$ 624,324

## 廿三、其他收入

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
股利收入	\$ 37	\$ —
其 他	2,092	1,145
合 計	\$ 2,129	\$ 1,145

## 廿四、其他利益及損失

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
外幣兌換(損)益	\$ 48,615	\$ (3,851)
透過損益按公允價值衡量之 金融資產(損)益	(984)	(260)
什項支出	(116)	(129)
合 計	\$ 47,515	\$ (4,240)

## 廿五、財務成本

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
銀行借款利息	\$ 1,254	\$ 727
租賃負債之利息	98	111
合 計	\$ 1,352	\$ 838



## 廿六、費用性質之額外資訊

本期發生之員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

	111年1月1日至3月31日			110年1月1日至3月31日		
	營業成本	營業費用	合計	營業成本	營業費用	合計
薪資費用	\$ 23,494	\$ 18,474	\$ 41,968	\$ 22,737	\$ 20,055	\$ 42,792
勞健保費用	1,958	1,498	3,456	1,937	1,481	3,418
退休金費用	1,040	555	1,595	1,022	529	1,551
其他用人費用	576	319	895	829	438	1,267
用人費用	\$ 27,068	\$ 20,846	\$ 47,914	\$ 26,525	\$ 22,503	\$ 49,028
折舊費用	\$ 22,710	\$ 3,888	\$ 26,598	\$ 23,355	\$ 4,258	\$ 27,613

(一)厚生公司民國111年及110年1月1日至3月31日之員工及董事酬勞估列金額分別為1,737仟元及2,509仟元與1,737仟元及2,509仟元，係以稅前淨利扣除員工酬勞及董事酬勞前之利益為基礎，均按1%計算。

依章程規定厚生公司年度如有獲利應提撥不低於1%為員工酬勞及不高於2%為董事酬勞，但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。

前項員工酬勞得以股票或現金為之，其給付對象得包括董事會所訂條件之從屬公司員工，前項董事酬勞僅得以現金為之。

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

(二)民國111年3月18日及110年3月19日董事會分別決議配發民國110年及109年度員工酬勞及董事酬勞如下：

	110年 度		109年 度	
	金 額	估列比例	金 額	估列比例
員工酬勞	\$ 8,402	1%	\$ 9,491	1%
董事酬勞	8,402	1%	9,491	1%

民國 110 年及 109 年度員工酬勞及董事酬勞之擬配發金額與民國 110 年及 109 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

(三)上述有關董事會決議之員工酬勞及董事酬勞相關資訊，請至公開資訊觀測站查詢。

## 廿七、所得稅

### (一)認列於損益之所得稅

所得稅(費用)利益之主要組成項目如下：

	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
當期所得稅		
本期產生者	\$ (13,879)	\$ (1,725)
繳納土地增值稅	(4,894)	(8,621)
	(18,773)	(10,346)
遞延所得稅		
本期產生者	9,294	(16,815)
	9,294	(16,815)
認列於損益之所得稅(費用)利益	\$ (9,479)	\$ (27,161)

### (二)認列於其他綜合損益之所得稅

	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	\$ 1,237	\$ 737
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(2,845)	(120)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資未實現評價損益	134	569
與其他綜合損(益)相關之所得稅	\$ (1,474)	\$ 1,186

(三)本公司之營利事業所得稅結算申報案件經主管機關核定年度如下：

厚生公司及板建公司均經核定至民國 109 年度。

## 廿八、每股盈餘

### (一)基本每股盈餘

	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 164,362	\$ 215,570
普通股加權平均股數(仟股)	342,326	342,326
基本每股盈餘(元)	\$ 0.48	\$ 0.63

### (二)稀釋每股盈餘

	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 164,362	\$ 215,570
普通股加權平均股數(仟股)	342,326	342,326
潛在普通股—員工分紅 (仟股)	459	475
稀釋每股盈餘之股數(仟股)	342,785	342,801
稀釋每股盈餘(元)	\$ 0.48	\$ 0.63

若厚生公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

## 廿九、資本管理

本公司企業生命週期係屬「成熟期」，惟為求企業永續經營，因應未來市場需求，並考慮公司未來之資本支出預算及需要暨兼顧維持穩定之股利發放。整體而言，本公司採用審慎之風險管理策略。

### 三十、金融工具

#### (一)金融工具之種類

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值 衡量之金融資產	\$ 17,969	\$ 18,953	\$ 77,370
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金 融資產	5,093,530	4,813,752	3,810,998
按攤銷後成本衡量之 金融資產			
現金及約當現金	2,070,797	2,012,367	1,909,334
應收款項	232,776	145,815	195,108
其他金融資產	183,000	47,620	20,000
存出保證金	39,626	39,626	36,539
合 計	\$ 7,637,698	\$ 7,078,133	\$ 6,049,349
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量之 金融負債			
短期借款	\$ 515,000	\$ 415,000	\$ 280,000
應付短期票券	19,997	159,884	—
應付款項	259,539	264,472	238,016
存入保證金	47,475	44,523	43,560
合 計	\$ 842,011	\$ 883,879	\$ 561,576

#### (二)金融工具之公允價值

##### 1. 非按公允價值衡量之金融工具

本公司非按公允價值衡量之金融資產及金融負債，包含現金及約當現金、應收款項、其他金融資產、短期借款、應付短期票券及應付款項。此類金融商品之到期日甚近，其帳面價值應屬估計公允價值之合理基礎。亦包含存出保證金及存入保證金，因其返還日期具不確定性，故以其在資產負債表上帳面價值估計公允價值。

##### 2. 認列於資產負債表之公允價值衡量

下表係提供原始認列後以公允價值衡量之金融工具的相關分析，並以公允價值之可觀察程度分為第一至第三等級。

(1) 第一等級公允價值衡量係指以來自活絡市場相同資產或負債之公開報價(未經調整)。

(2) 第二等級公允價值衡量係指除第一等級之公開報價外，以屬於該資產或負債直接(亦即價格)或間接(亦即由價格推導而得)可觀察之輸入值推導公允價值。

(3) 第三等級公允價值衡量係指評價技術係非以可觀察市場資料為基礎之資產或負債之輸入值(不可觀察之輸入值)推導公允價值。

3. 有關以公允價值衡量之金融工具，本公司依資產及負債之性質、特性與風險及公允價值等級之基礎分類分析如下：

(1) 以重複性基礎按公允價值衡量之金融資產及負債：

111年3月31日				
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
<u>透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
基金	\$ 17,969	\$ —	\$ —	\$ 17,969
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
上市(櫃)公司股票	\$ 4,556,463	\$ —	\$ —	\$ 4,556,463
興櫃公司股票	—	—	—	—
未上市(櫃)公司股票	—	—	109,559	109,559
金融債券	13,299	—	—	13,299
國外股權	—	—	414,209	414,209
合計	\$ 4,569,762	\$ —	\$ 523,768	\$ 5,093,530
110年12月31日				
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
<u>透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
基金	\$ 18,953	\$ —	\$ —	\$ 18,953
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
上市(櫃)公司股票	\$ 4,270,187	\$ —	\$ —	\$ 4,270,187
興櫃公司股票	—	14,893	—	14,893
未上市(櫃)公司股票	—	—	109,212	109,212
金融債券	13,512	—	—	13,512
國外股權	—	—	405,948	405,948
合計	\$ 4,283,699	\$ 14,893	\$ 515,160	\$ 4,813,752

	110 年 3 月 31 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
<u>透過損益按公允價值 衡量之金融資產</u>				
基金	\$ 77,370	\$ —	\$ —	\$ 77,370
<u>透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產</u>				
上市(櫃)公司股票	3,225,776	—	—	3,225,776
興櫃公司股票	—	12,836	—	12,836
未上市(櫃)公司股票	—	—	94,457	94,457
金融債券	53,565	—	—	53,565
國外股權	—	—	424,364	424,364
合計	\$ 3,279,341	\$ 12,836	\$ 518,821	\$ 3,810,998

(2)以非重複性基礎按公允價值衡量之金融資產及負債：無。

4.屬第一等級公允價值衡量項目係以市場報價作為公允價輸入值，明細如下：

項 目	市 場 報 價
上市(櫃)公司股票	收盤價
基金及金融債券	淨資產價值

5.屬第二等級公允價值衡量項目係以櫃檯買賣中心最近成交價格及報價資料可觀察之輸入值，作為評估公允價值之基礎。

6.民國 111 年及 110 年第一季無第一等級與第二等級公允價值衡量間移轉之情形。

7.金融資產以第三等級公允價值衡量之調節：

	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
期初餘額	\$ 515,160	\$ 515,883
本期購入	—	—
本年度認列於其他綜合 合(損)益	8,608	2,938
期末餘額	\$ 523,768	\$ 518,821

8.有關第三等級公允價值衡量項目係以股價淨值比法、淨資產價值法、收益法、市場法等評價技術作為評估公允價值之基礎，本公司經審慎評估選擇採用評價模型及評價參數之重大不可觀察輸入值，因此公允價值衡量係屬合理，惟當使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。假若評價參數之股價淨值乘數增加、缺乏市場流通性折價降低、加權平均資金成本折現率降低，將增加該等投資公允價值。

### (三)財務風險管理目的

本公司財務風險管理目標，係為管理與營運活動相關之匯率風險、利率風險、信用風險及流動風險。為降低相關財務風險，本公司致力於辨認、評估並規避市場之不確定性，以降低市場變動對公司財務績效之潛在不利影響。

本公司之重要財務活動，係經董事會並依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務計劃執行期間，本公司必須恪遵關於整體財務風險管理及權責劃分之相關財務操作程序。

### (四)市場風險

本公司主要暴露於外幣匯率變動及利率變動等市場風險。

#### 1.外幣匯率風險

本公司匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、應收帳款、其他應付款、透過損益按公允價值衡量之金融資產之基金、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產之國外股票、金融債券及原始到期日逾三個月以上之外幣定期存款。

有關受重大匯率波動影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

111 年 3 月 31 日			
	外 幣	匯 率	金 額
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	41,400	28.57	1,182,797
港 幣	15,246	3.627	55,296
日 圓	473,050	0.2333	110,362
人民幣	57,444	4.481	257,406
<u>非貨幣性項目</u>			
美 金	2,588	28.57	73,936
<u>金融負債</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	113	28.67	3,230
港 幣	14	3.687	53
日 圓	147	0.2374	35
人民幣	291	4.531	1,320
110 年 12 月 31 日			
	外 幣	匯 率	金 額
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	38,545	27.62	1,064,615
港 幣	14,338	3.521	50,485
日 圓	423,910	0.2385	101,103
人民幣	51,408	4.32	222,083
<u>非貨幣性項目</u>			
美 金	2,685	27.62	74,169
<u>金融負債</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	123	27.72	3,410
港 幣	1	3.581	4
日 圓	147	0.2426	36
人民幣	32	4.37	142



	110 年 3 月 31 日		
	外 幣	匯 率	金 額
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	28,955	28.47	824,341
港 幣	9,809	3.641	35,714
日 圓	240,380	0.2558	61,489
人民幣	39,638	4.318	171,156
<u>非貨幣性項目</u>			
美 金	2,526	28.47	71,927
<u>金融負債</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	183	28.57	5,229
港 幣	4	3.701	13
日 圓	10	0.2599	3
人民幣	24	4.368	104

有關外幣匯率風險之敏感度分析，主要係針對財務報導期間結束日外幣貨幣性項目計算。當新台幣對外幣升值/貶值 1% 時，本公司於民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之損益將分別增加/減少 16,012 仟元及 10,874 仟元。

由於本公司外幣交易種類繁多，故採彙整方式揭露貨幣性項目之兌換損益資訊，民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日外幣兌換損益(含已實現及未實現)分別為利益 48,615 仟元及損失(3,851)仟元。

## 2. 利率風險

利率風險係指由於市場利率之變動所造成非衍生金融工具公允價值變動之風險。本公司之利率風險，主要係來自於短期借款及應付短期票券。

有關利率風險之敏感度分析，係以財務報導期間結束日固定利率借款為計算基礎，並假設持有一個季度。假若利率上升/下降 1% 時，本公司於民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之損益將分別減少/增加 1,337 仟元及 700 仟元。

### 3.其他價格風險

本公司權益工具之價格風險，主要係來自於分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產之投資；且所有重大權益工具投資皆經本公司董事會核准後始得為之。

有關權益工具價格風險之敏感度分析，係以財務報導期間結束日之公允價值變動為計算基礎。假若權益工具價格上升/下降 1%時，本公司於民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日權益將分別增加/減少 50,802 仟元及 37,574 仟元。

#### (五)信用風險管理

信用風險係指交易對方違反合約義務並對本公司造成財務損失之風險。本公司之信用風險，主要係來自於營運活動產生之應收款項，及投資活動產生之銀行存款及其他金融工具。營運相關信用風險與財務信用風險係分別管理。

##### 1.營運相關信用風險

為維持應收帳款的品質，本公司已建立營運相關信用風險管理之程序。個別客戶的風險評估係考量包括該客戶之財務狀況、本公司內部信用評等、歷史交易紀錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。本公司亦會在適當時機使用某些信用增強工具，如預收貨款及信用保險等，以降低特定客戶的信用風險。

截至民國 111 年 3 月 31 日、110 年 12 月 31 日及 110 年 3 月 31 日，前十大客戶之應收帳款餘額占本公司應收帳款餘額分別為 64%、61%及 65%，其餘應收帳款之信用集中風險相對並不重大。

##### 2.財務信用風險

銀行存款及其他金融工具之信用風險，係由本公司財務部門衡量並監控。由於本公司之交易對象均係國內信用良好之銀行，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。

## (六)流動性風險管理

本公司管理流動性風險之目標，係為維持營運所需之現金及約當現金、高流動性之有價證券及足夠的銀行融資額度等，以確保本公司具有充足的財務彈性，營運資金足以支應已約定還款期間之金融負債。

1. 下表係按到期日及未折現之到期金額彙總列示本公司已約定還款期間之金融負債分析：

111年3月31日					
	短於1年	2~3年	4~5年	5年以上	合計
<u>非衍生金融負債</u>					
短期借款	\$ 515,000	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 515,000
應付短期票券	19,997	—	—	—	19,997
應付款項	259,539	—	—	—	259,539
租賃負債	5,533	10,879	10,879	9,520	36,811
存入保證金	16,057	26,798	4,346	274	47,475
合計	\$ 816,126	\$ 37,677	\$ 15,225	\$ 9,794	\$ 878,822

110年12月31日					
	短於1年	2~3年	4~5年	5年以上	合計
<u>非衍生金融負債</u>					
短期借款	\$ 415,000	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 415,000
應付短期票券	159,884	—	—	—	159,884
應付款項	264,472	—	—	—	264,472
租賃負債	5,439	10,879	10,879	10,880	38,077
存入保證金	16,760	19,469	8,020	274	44,523
合計	\$ 861,555	\$ 30,348	\$ 18,899	\$ 11,154	\$ 921,956

111年3月31日					
	短於1年	2~3年	4~5年	5年以上	合計
<u>非衍生金融負債</u>					
短期借款	\$ 280,000	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 280,000
應付款項	238,016	—	—	—	238,016
租賃負債	5,533	10,879	10,879	14,960	42,251
存入保證金	27,132	8,244	6,230	1,954	43,560
合計	\$ 550,681	\$ 19,123	\$ 17,109	\$ 16,914	\$ 603,827

## 2. 融資額度

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
無擔保銀行透支額度			
— 已動用金額	\$ —	\$ —	\$ —
— 未動用金額	90,000	90,000	90,000
	<u>\$ 90,000</u>	<u>\$ 90,000</u>	<u>\$ 90,000</u>
無擔保銀行借款額度			
— 已動用金額	\$ 435,000	\$ 575,000	\$ 180,000
— 未動用金額	2,535,000	2,370,000	2,790,000
	<u>\$ 2,970,000</u>	<u>\$ 2,945,000</u>	<u>\$ 2,970,000</u>
有擔保銀行借款額度			
— 已動用金額	\$ 100,000	\$ —	\$ 100,000
— 未動用金額	70,000	170,000	70,000
	<u>\$ 170,000</u>	<u>\$ 170,000</u>	<u>\$ 170,000</u>

## 卅一、關係人交易

### (一) 關係人之名稱及關係

關係人之名稱	與本公司之關係
厚和建設(股)公司	本公司採權益法評價之被投資公司
厚茂(股)公司	為本公司之法人董事
誠禧投資(股)公司	其董事長為本公司總經理之配偶
宏合建設開發(股)公司	其董事長為本公司董事長之配偶之一親等親屬
風和國際(股)公司	其董事長為本公司董事長之二親等親屬
徐正材	本公司之董事長
徐正己	本公司之總經理
徐美智	本公司董事長之二親等親屬

### (二) 與關係人重大交易

#### 1. 營業收入—租金

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
其他	\$ 282	\$ 282

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
存入保證金	\$ 274	\$ 274	\$ 274

關聯企業向本公司承租辦公室，其租約內容由雙方協議決定，並按月收取租金。

## 2.承租協議

本公司於民國 107 年 12 月與厚和建設(股)、厚茂(股)、誠禧投資(股)及宏合建設開發(股)公司簽訂營業租賃契約承租辦公室，租賃期間為民國 107 年 12 月至 117 年 12 月，租賃約定第 6 年依消費者物價指數，按前一年度累計平均漲幅比例調整。於租賃期間終止時，本公司對前述租賃均無優惠承購權。租金係按月給付。

租賃負債	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
厚和建設(股)	\$ 7,031	\$ 7,281	\$ 8,029
厚茂(股)	6,742	6,982	7,699
誠禧投資(股)	14,316	14,826	16,348
宏合建設開發(股)	7,417	7,585	8,363
合計	\$ 35,506	\$ 36,674	\$ 40,439

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
存出保證金	\$ 1,167	\$ 1,167	\$ 1,167

	111年1月1日至3月31日	110年1月1日至3月31日
財務成本	\$ 98	\$ 111
折舊費用	\$ 1,289	\$ 1,289

3.民國 111 年 3 月 31 日、110 年 12 月 31 日及 110 年 3 月 31 日投資性不動產以主要管理階層名義持有之農地均為 109,204 仟元，該農地已設定抵押權予本公司以茲保全。

#### 4. 出售不動產

(1)民國 110 年銷售與大陸建設(股)公司共同出資合作開發興建之台北市琢白案房地及車位予瑞錦國際(股)公司，銷售價格係依照市場行情決定，合約總價(含稅)為 310,500 仟元。依出資比計算，屬本公司之交易價款為 62,100 仟元，處分利益為 12,794 仟元。

(2)民國 111 年 1 月已解散清算之子公司達冠育樂股份有限公司，出售南投縣埔里鎮土地予關係人風和國際股份有限公司，銷售價格總金額為 6,350 仟元，處分利益為 5,118 仟元。

#### (三)對主要管理階層之獎酬

對董事及其他主要管理階層成員之薪酬資訊如下：

	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
短期福利	\$ 12,592	\$ 16,257
退職後福利	129	122
合計	\$ 12,721	\$ 16,379

#### 卅二、質押之資產

計有下列資產已提供作為金融業借款、購料及國際物流業務之擔保，其帳面金額如下：

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
其他金融資產	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000
不動產、廠房及設備	287,640	287,640	287,640
投資性不動產	186,498	186,501	188,017
合計	\$ 494,138	\$ 494,141	\$ 495,657

卅三、重大或有負債及未認列之合約承諾：無。

卅四、重大之災害損失：無。

卅五、重大之期後事項：無。

## 卅六、附註揭露事項

### (一)重大交易事項相關資訊

#### 1.資金貸與他人：

#### 資金貸與他人

單位：新台幣仟元/美元仟元

編號 (註1)	貸出資金 之公司	貸與對象	往來科目	是否為 關係人	本 期 最高餘額	期末餘額 (註2)	實際動支 金 額	利率 區間	資 金 貸與性質	業務往來 金 額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備抵 呆帳金額	擔 保 品		對個別對象 資金貸與 限 額 (註3)	資金貸與 總 限 額 (註3)
													名稱	價值		
0	厚生公司	FRG US Corp.	其他應收款	是	\$ 85,710 (US\$ 3,000)	\$ 85,710 (US\$ 3,000)	\$ 85,710 (US\$ 3,000)	0.35%	有短期融 通資金之 必要	—	充實營運資 金(購置房 地款)	—	—	—	\$4,947,408	\$4,947,408

註1：編號欄之填寫方法如下：

(1)發行人填0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：期末餘額係經董事會決議通過之額度。

註3：本公司資金貸與總額以不超過本公司淨值百分之四十為限；個別資金貸與以不超過本公司淨值百分之四十為限。

註4：美金以1：28.57(民國111年3月31日匯率)計算。

## 2.為他人背書保證：

單位：新台幣仟元/美元仟元

編號 (註 1)	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證 限 額 (註 3)	本期背書保 證最高餘額	期末背書 保證餘額 (註 4)	實 際 動支金額	以財產擔保 之背書保證 金 額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證最 高限額(註 3)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對大陸 地區背書 保 證
		公司名稱	關係										
0	厚生公司	950 Property LLC	註 2	\$ 1,855,278	\$ 746,956 (USD 26,053.6)	\$ —	\$ —	—	—	\$ 3,710,556	—	—	—
0	厚生公司	950 Property LLC	註 2	1,855,278	379,918 (USD 13,251.4)	379,918 (USD 13,251.4)	320,321 (USD 11,172.7)	無	3.07%	3,710,556	—	—	—
0	厚生公司	950 Hotel Property LLC & 950 Retail Property LLC	註 2	1,855,278	318,744 (USD 11,117.7)	318,744 (USD 11,117.7)	245,845 (USD 8,575)	無	2.58%	3,710,556	—	—	—

註 1：編號欄之填寫方法如下：

(1)發行人填 0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

註 3：厚生公司對單一企業背書保證之限額以不超過厚生公司最近期財務報表淨值 15%為限；對外背書保證總額以不超過厚生公司最近期財務報表淨值 30%為限。

註 4：期末餘額係經董事會決議通過之額度。

註 5：美金以 1：28.67(民國 111 年 3 月 31 日匯率)計算。



### 3.期末持有有價證券情形

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期			末		備註
				股數/單位數	帳面金額	持股比例%	公允價值		
本公司	<u>基金</u>								
	安聯特別收益多重資產基金		透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	997,009	\$ 9,382	—	\$ 9,382		
	NN(L)投資級公司債基金		"	202	8,587	—	8,587		
	<u>股票</u>								
	台灣水泥(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,240,000	61,876	0.02	61,876		
	台灣塑膠工業(股)公司		"	583,000	62,089	0.01	62,089		
	南亞塑膠(股)公司		"	3,847,900	358,624	0.05	358,624	註	
	台灣化學纖維(股)公司		"	4,599,170	363,334	0.08	363,334	註	
	遠東新(股)公司		"	4,101,761	124,694	0.08	124,694		
	台灣積體電路製造(股)公司		"	10,000	5,970	0.00	5,970		
	華碩電腦(股)公司		"	760,000	283,860	0.10	283,860		
	廣達電腦(股)公司		"	232,000	20,486	0.01	20,486		
	華固建設(股)公司		"	3,552,000	320,390	1.28	320,390		
	玉山金控(股)公司		"	1,130,057	37,348	0.01	37,348		
	新光金控(股)公司		"	2,000,000	21,600	0.01	21,600		
	新光金控(股)公司 乙種特別股		"	666,000	28,505	0.01	28,505		
	永豐金控(股)公司		"	35,969,700	661,842	0.32	661,842		
	遠百(股)公司		"	5,656,447	119,917	0.40	119,917	註	
	大聯大投資控股(股)公司		"	1,916,600	107,330	0.10	107,330		
	欣陸投資控股(股)公司		"	4,269,000	112,702	0.52	112,702	註	
	遠傳電信(股)公司		"	2,210,000	162,435	0.07	162,435	註	
和碩聯合科技(股)公司		"	1,894,000	137,126	0.07	137,126			
弘凱光電(股)公司		"	267,241	11,478	0.39	11,478			
遠雄建設事業(股)公司		"	3,552,000	242,957	0.45	242,957			
長虹建設(股)公司		"	2,593,000	189,808	0.89	189,808			
福邦證券(股)公司		"	728,293	14,893	0.24	14,893			
台塑石化(股)公司		"	1,678,000	158,235	0.02	158,235	註		
尚茂電子(股)公司		"	579,125	4,274	1.22	4,274			

註：已提供作為金融業借貸業務信託情形詳附註八。

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期		末		備註
				股數/單位數	帳面金額	持股比例%	公允價值	
本公司	Citigroup Inc.	其董事長為厚生公司 董事長之兄弟	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－流動	1,000	1,526	—	1,526	
	Ford Motor Company		"	1,000	483	—	483	
	厚生化學工業(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	22,516	15,075	2.25	15,075	
	厚生玻璃工業(股)公司		"	9,795	3,253	5.02	3,253	
	臺陽(股)公司		"	111,395	7,076	1.24	7,076	
	寧波厚生(股)公司		"	—	34,088	12.86	34,088	
	誠品(股)公司		"	1,604,379	13,858	1.65	13,858	
	裕基創業投資(股)公司		"	1,350,000	19,609	10.00	19,609	
	大溪育樂(股)公司特別股		"	1	16,600	—	16,600	
	公司債							
	Delhi International Airport Limited		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－流動	480,000	13,299	—	13,299	
板建開發(股)公司	股票							
	永豐金控(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－流動	42,062,322	773,947	0.37	773,947	
	長虹建設(股)公司		"	904,000	66,173	0.31	66,173	
	台灣水泥(股)公司		"	720,006	35,928	0.01	35,928	
	遠雄建設(股)公司		"	380,000	25,992	0.05	25,992	
	元大金控(股)公司		"	208,000	5,491	—	5,491	
	緯創(股)公司		"	345,000	10,264	0.01	10,264	
0056 高股息		"	740,000	24,886	—	24,886		
FRG US Corp.	股票							
	TRIMOSA HOLDINGS LLC		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	—	414,209	14.67	414,209	

註：已提供作為金融業借貸業務信託情形詳附註八。

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額 20% 以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：無。
9. 從事衍生性商品交易：無。

10.其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。

母子公司間業務關係及重要交易往來情形

民國 111 年 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

編號 (註一)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註二)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率 (註三)
0	厚生公司	FRG US Corp.	1	其他應收款	\$ 85,710	由雙方協議決定 與一般相當	0.64

註一：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 母公司填 0。
2. 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註二：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註三：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

## (二)轉投資事業相關資訊

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期 末 持 有			被投資公 司 本 期 (損) 益	本期認列 之 投 資 (損) 益	備 註
				本期期末	去年年底	股 數	比 率	帳面金額			
厚生公司	板建開發(股) 公司	台 灣	委託營造廠商興建 住宅及商業大樓出 租及出售	\$560,000	\$560,000	56,000,000	100.00	\$ 951,794	\$ 725	\$ 725	子公司
	FRG US Corp.	美 國	不動產投資、開發 與房地租售	461,349	461,349	7,526,000	100.00	414,519	(74)	(74)	子公司
	KINGSHALE INDUSTRIAL LIMITED	香 港	一般投資業務	34	34	9,999	99.99	—	—	—	子公司
	厚和建設(股) 公司	台 灣	委託營造商興建商 業大樓、國民住宅 出租出售	75,979	75,979	7,597,927	26.20	59,713	(49)	53	
	風和開發(股) 公司	台 灣	委託營造廠商興建 住宅及商業大樓出 租及出售	59,850	59,850	3,990,000	39.90	34,246	4,199	1,676	
	瑞孚開發(股) 公司	台 灣	國際貿易、投資顧 問、辦公大樓出租 及房屋土地仲介	483	483	48,260	48.26	8,529	102	49	

(三)大陸投資資訊：無。

(四)主要股東資訊：

股份 主要股東名稱	持有股數	持股比例
瑞孚建設(股)公司	34,070,754	9.95%
誠禧投資(股)公司	17,292,989	5.05%
瑞錦國際(股)公司	17,415,047	5.08%

註：(1)本表主要股東資訊係由集保公司以每季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付(含庫藏股)之普通股及特別股合計達百分之五以上資料。至於公司財務報告所記載股本與公司實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

(2)上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過百分之十之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。

## 卅七、部門資訊

### (一)營運部門

1. 應報導營運部門包括膠皮、營建及倉儲部門，膠皮部門係產銷橡膠膠布、塑膠膠布、塑膠發泡板及聚氣脂膠板等產品；營建部門係興建住商大樓租售；倉儲部門係物流倉儲管理。
2. 部門損益係指各個部門所賺取之利潤，不包含董事酬勞及權益法認列之投資損益。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。此外，營運部門所使用之會計政策與附註四所述之重要會計政策彙總說明並無重大不一致。

### (二)部門收入與營運結果

111年1月1日至3月31日

	膠皮	營建	倉儲	其他	調整及沖銷	合計
來自外部客戶之收入	\$ 237,458	\$ 279,173	\$ 62,074	\$ 6,194	\$ —	\$ 584,899
部門間收入	\$ —	\$ —	\$ 15	\$ —	\$ (15)	\$ —
部門(損)益	\$ 33,171	\$ 76,563	\$ 30,659	\$ 10,744	\$ —	\$ 151,137
未分類之相關(損)益						(29,283)
營業外收入及支出						51,987
稅前淨利						\$ 173,841
所得稅(費用)利益						\$ (9,479)

110年1月1日至3月31日

	膠皮	營建	倉儲	其他	調整及沖銷	合計
來自外部客戶之收入	\$ 207,410	\$ 667,569	\$ 56,001	\$ 3,433	\$ —	\$ 934,413
部門間收入	\$ —	\$ —	\$ 15	\$ —	\$ (15)	\$ —
部門(損)益	\$ 21,273	\$ 234,471	\$ 23,994	\$ (1,514)	\$ —	\$ 278,224
未分類之相關(損)益						(36,220)
營業外收入及支出						727
稅前淨利						\$ 242,731
所得稅(費用)利益						\$ (27,161)