

股票代碼：2107

厚生股份有限公司及子公司  
合併財務報告暨會計師核閱報告  
民國 113 年及 112 年第一季

地址：台北市漢口街一段 82 號 8 樓

電話：(02)2370-0988

厚生股份有限公司及子公司  
 合併財務報告目錄  
 民國 113 年第一季

項 目	頁 次
一、封面	1
二、目錄	2~3
三、會計師核閱報告	4~5
四、合併資產負債表	6~7
五、合併綜合損益表	8
六、合併權益變動表	9
七、合併現金流量表	10~11
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	12
(二)通過財務報告之日期及程序	12
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	12~13
(四)重大會計政策之彙總說明	13~16
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	16
(六)重要會計項目之說明	16~45
(七)關係人交易	45~47
(八)質抵押之資產	47

項	目	頁次
(九)	重大或有負債及未認列之合約承諾	48
(十)	重大之災害損失	48
(十一)	重大之期後事項	48
(十二)	其他	48
(十三)	附註揭露事項	
	1.重大交易事項相關資訊	49~53
	2.轉投資事業相關資訊	54
	3.大陸投資資訊	54
	4.主要股東資訊	55
(十四)	部門資訊	56

## 會計師核閱報告

NO.00111131CA

厚生股份有限公司 公鑒：

**前言**

厚生股份有限公司及子公司民國 113 年及 112 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

**範圍**

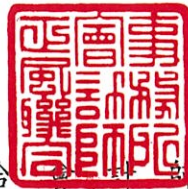
除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

**保留結論之基礎**

如合併財務報告附註四、(三)所述，列入上開合併財務報告之非重要子公司係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報表所編製。該等子公司民國 113 年及 112 年 3 月 31 日之資產總額分別為新台幣 1,979,830 仟元及 1,733,662 仟元，占合併資產總額分別為 13% 及 12%，負債總額分別為新台幣 4,873 仟元及 2,816 仟元，占合併負債總額皆為 0%，民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之綜合損益淨額分別為新台幣 67,850 仟元及 (32,889) 仟元，分別占合併綜合損益淨額 12% 及 (15)%。另如合併財務報告附註十二所述，列入上開合併財務報告之採用權益法之投資係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報表所編製。厚生股份有限公司及子公司民國 113 年及 112 年 3 月 31 日所享有該關聯企業淨資產之份額分別為新台幣 129,824 仟元及 110,706 仟元，民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日認列採用權益法之關聯企業損益之份額分別為新台幣 2,982 仟元及 5,725 仟元，認列其他綜合損益之份額分別為新台幣 (800) 仟元及 1,611 仟元。

### 保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述非重要子公司及關聯企業財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達厚生股份有限公司及子公司民國 113 年及 112 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。



正風聯合會計師事務所

會計師：  
賴 家 

會計師：  
賴 永 

核准文號：金管證審字第 1050043092 號  
(81)台財證(六)第 80679 號

民 國 113 年 5 月 7 日

厚生股份有限公司子公司

合併資產負債表

民國 113 年 3 月 31 日 112 年 12 月 31 日及 112 年 3 月 31 日

單位：新臺幣仟元

代碼	資 產 會 計 項 目	附 註	113 年 3 月 31 日		112 年 12 月 31 日		112 年 3 月 31 日	
			金 額	%	金 額	%	金 額	%
11xx	流動資產							
1100	現金及約當現金	六	\$ 716,344	5	\$ 648,132	5	\$ 1,473,313	11
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	七	258,402	2	64,635	1	17,042	—
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	八	5,231,812	34	4,934,692	35	4,616,946	33
1150	應收票據淨額	九	36,413	—	38,804	—	56,661	—
1170	應收帳款淨額	九	123,485	1	100,762	1	111,972	1
1200	其他應收款		82,450	1	50,961	—	40,382	—
1220	本期所得稅資產		4,572	—	—	—	—	—
1310	存 貨	十	191,539	1	181,618	1	207,512	2
1320	存貨—建設業	十	2,771,492	18	2,771,492	19	2,894,210	21
1410	預付款項		110,316	1	54,562	—	53,739	—
1476	其他金融資產—流動	十一	747,588	5	711,296	5	—	—
1479	其他流動資產—其他		872	—	973	—	707	—
11xx	流動資產合計		10,275,285	68	9,557,927	67	9,472,484	68
15xx	非流動資產							
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	八	826,226	6	821,967	6	823,111	6
1550	採用權益法之投資	十二	129,824	1	127,642	1	110,706	1
1600	不動產、廠房及設備	十三	744,089	5	747,845	6	786,909	6
1755	使用權資產	十四	29,088	—	30,989	—	31,117	—
1760	投資性不動產淨額	十五	2,963,487	20	2,847,586	20	2,648,498	19
1840	遞延所得稅資產		56,971	—	55,178	—	37,216	—
1915	預付設備款		21,485	—	18,017	—	—	—
1920	存出保證金		53,850	—	57,050	—	49,969	—
1980	其他金融資產—非流動	十一	20,000	—	20,000	—	20,000	—
1990	其他非流動資產—其他		527	—	633	—	1,199	—
15xx	非流動資產合計		4,845,547	32	4,726,907	33	4,508,725	32
1xxx	資 產 總 計		\$ 15,120,832	100	\$ 14,284,834	100	\$ 13,981,209	100

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正



經理人：徐正



會計主管：施明



  
 厚生股份有限公司子公司  
 合併資產負債表(續)

民國 113 年 3 月 31 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 3 月 31 日

單位：新臺幣仟元

代碼	負債及權益 會計項目	附註	113 年 3 月 31 日		112 年 12 月 31 日		112 年 3 月 31 日	
			金額	%	金額	%	金額	%
21xx	流動負債							
2100	短期借款	十六	\$ 1,245,000	9	\$ 1,140,000	7	\$ 1,280,000	9
2110	應付短期票券	十八	189,904	1	189,881	2	39,923	—
2130	合約負債	十、二十	21,266	—	—	—	6,973	—
2150	應付票據		67,960	1	81,599	1	85,909	1
2170	應付帳款		41,418	—	34,185	—	40,429	—
2200	其他應付款		137,863	1	133,006	1	91,129	1
2230	本期所得稅負債		35,261	—	35,261	—	83,139	1
2280	租賃負債—流動	十四	7,951	—	7,648	—	6,069	—
2399	其他流動負債		18,287	—	18,155	—	18,738	—
21xx	流動負債合計		1,764,910	12	1,639,735	11	1,652,309	12
25xx	非流動負債							
2540	長期借款	十七	132,000	1	—	—	—	—
2570	遞延所得稅負債		190,021	1	170,946	2	171,214	1
2580	租賃負債—非流動	十四	22,137	—	24,065	—	26,019	—
2640	淨確定福利負債—非流動		2,101	—	2,131	—	2,542	—
2645	存入保證金		47,531	—	45,685	—	48,885	1
25xx	非流動負債合計		393,790	2	242,827	2	248,660	2
2xxx	負債總計		2,158,700	14	1,882,562	13	1,900,969	14
31xx	歸屬於母公司業主之權益	二十						
3100	股本		3,035,934	20	3,035,934	21	3,373,260	24
3200	資本公積		449,745	3	449,745	3	449,745	3
3300	保留盈餘							
3310	法定盈餘公積		1,812,711	12	1,812,711	13	1,745,695	12
3320	特別盈餘公積		296,475	2	296,475	2	296,475	2
3350	未分配盈餘		5,842,565	39	5,873,998	41	5,799,321	42
3400	其他權益項目							
3410	國外營運機構財務報表換算之兌換差額		35,299	—	4,539	—	(1,987)	—
3420	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益		1,489,403	10	928,870	7	417,731	3
31xx	歸屬於母公司業主之權益合計		12,962,132	86	12,402,272	87	12,080,240	86
3xxx	權益總計		12,962,132	86	12,402,272	87	12,080,240	86
3x2x	負債及權益總計		\$ 15,120,832	100	\$ 14,284,834	100	\$ 13,981,209	100

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正材



經理人：徐正



會計主管：施明



厚生股份有限公司子公司

合併綜合損益表

民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新臺幣仟元

代碼	項 目	附 註	113 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日		112 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	
			金 額	%	金 額	%
4000	營業收入	廿一	\$ 271,355	100	\$ 336,851	100
5000	營業成本	廿二	(186,072)	(69)	(229,841)	(68)
5900	營業毛利淨額		85,283	31	107,010	32
6000	營業費用					
6100	推銷費用		(9,091)	(3)	(8,378)	(2)
6200	管理費用		(35,201)	(13)	(30,159)	(9)
6300	研究發展費用		(3,032)	(1)	(1,899)	(1)
6000	營業費用合計		(47,324)	(17)	(40,436)	(12)
6900	營業利益		37,959	14	66,574	20
7000	營業外收入及支出					
7100	利息收入		13,526	5	12,662	4
7010	其他收入	廿三	4,328	2	1,165	—
7020	其他利益及損失	廿四	59,070	21	(16,117)	(5)
7050	財務成本	廿五	(5,307)	(2)	(6,271)	(2)
7055	預期信用減損損失		(9)	—	(99)	—
7060	採用權益法認列之關聯企業利益之份額		2,982	1	5,725	2
7000	營業外收入及支出合計		74,590	27	(2,935)	(1)
7900	稅前淨利		112,549	41	63,639	19
7950	所得稅費用	廿七	(4,865)	(2)	(12,416)	(4)
8200	本期淨利		107,684	39	51,223	15
8300	其他綜合損益淨額					
8310	不重分類至損益之項目					
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價利益		425,680	157	158,197	47
8320	採用權益法認列之關聯企業之其他綜合損益之份額		(800)	—	1,611	1
8349	與不重分類之項目相關之所得稅		(1,813)	(1)	7,651	2
8360	後續可能重分類至損益之項目					
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額		38,449	14	(1,188)	—
8367	透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資未實現評價損失		(2,066)	(1)	(96)	—
8399	與可能重分類至損益之項目相關之所得稅		(7,274)	(3)	257	—
8300	其他綜合損益淨額		452,176	166	166,432	50
8500	本期綜合損益總額		\$ 559,860	205	\$ 217,655	65
8600	淨利歸屬於：					
8610	母公司業主		\$ 107,684	39	\$ 51,223	15
8700	綜合損益總額歸屬於：					
8710	母公司業主		\$ 559,860	205	\$ 217,655	65
	每股盈餘(元)	廿八				
9750	基本每股盈餘		0.35 元		0.15 元	
9850	稀釋每股盈餘		0.35 元		0.15 元	

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正



經理人：徐正



會計主管：施明







厚生教育投資有限公司  
合 併 權 益 表

民國 113 年 及 112 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日

單位：新臺幣仟元

項 目	歸 屬 於 母 公 司 業 主 之 權 益							權 益 總 額
	股 本	資 本 公 積	保 留 盈 餘		未 分 配 盈 餘	其 他 權 益 項 目		
			法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積		國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兌 換 差 額	透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產 未 實 現 評 價 損 益	
民國 112 年 1 月 1 日 餘 額	\$ 3,373,260	\$ 449,745	\$ 1,745,695	\$ 296,475	\$ 5,729,100	\$ (1,037)	\$ 269,347	\$ 11,862,585
本期淨利	-	-	-	-	51,223	-	-	51,223
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(950)	167,382	166,432
本期綜合損益總額	-	-	-	-	51,223	(950)	167,382	217,655
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	18,998	-	(18,998)	-
民國 112 年 3 月 31 日 餘 額	\$ 3,373,260	\$ 449,745	\$ 1,745,695	\$ 296,475	\$ 5,799,321	\$ (1,987)	\$ 417,731	\$ 12,080,240
民國 113 年 1 月 1 日 餘 額	\$ 3,035,934	\$ 449,745	\$ 1,812,711	\$ 296,475	\$ 5,873,998	\$ 4,539	\$ 928,870	\$ 12,402,272
本期淨利	-	-	-	-	107,684	-	-	107,684
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	30,760	421,416	452,176
本期綜合損益總額	-	-	-	-	107,684	30,760	421,416	559,860
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	(139,117)	-	139,117	-
民國 113 年 3 月 31 日 餘 額	\$ 3,035,934	\$ 449,745	\$ 1,812,711	\$ 296,475	\$ 5,842,565	\$ 35,299	\$ 1,489,403	\$ 12,962,132

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)



董事長：徐 正



經理人：徐 正



會計主管：施 明

厚生股份有限公司子公司

合併現金流量表

民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新臺幣仟元

項 目	113 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	112 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
	金 額	金 額
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 112,549	\$ 63,639
調整項目：		
收益費損項目：		
折舊費用	25,787	26,022
預期信用減損損失數	292	99
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨 利益	(14,793)	(79)
利息費用	5,307	6,271
利息收入	(13,526)	(12,662)
股利收入	(2,915)	(834)
採用權益法認列之關聯企業利益之份額	(2,982)	(5,725)
未實現外幣兌換(利益)損失	(2,541)	125
與營業活動相關之資產/負債變動數		
應收票據	2,415	18,261
應收帳款	(23,030)	(31,331)
其他應收款	(29,303)	3,715
存 貨	(9,921)	3,162
存貨－建設業	—	15,141
預付款項	(55,754)	(1,390)
其他流動資產	101	380
合約負債	21,266	6,973
應付票據	(13,639)	(6,223)
應付帳款	7,233	6,519
其他應付款	4,857	(49,866)
其他流動負債	132	285
淨確定福利負債	(30)	(33)
營運產生之現金流入	11,505	42,449

(接次頁)

厚生股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新臺幣仟元

項 目	113 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	112 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
	金 額	金 額
收取之利息	13,406	9,546
收取之股利	849	834
支付之利息	(5,307)	(6,271)
支付之所得稅	(1,242)	(1,277)
營業活動之淨現金流入	19,211	45,281
投資活動之現金流量：		
取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(292,277)	—
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	113,303	—
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(186,045)	(456,021)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	346,599	39,763
取得不動產、廠房及設備	(6,514)	(3,872)
存出保證金減少(增加)	3,200	(9,593)
取得投資性不動產	(126,893)	—
其他金融資產增加	(36,292)	—
其他非流動資產減少	106	106
預付設備款增加	(3,468)	—
投資活動之淨現金(流出)	(188,281)	(429,617)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	105,000	40,000
應付短期票券增加	23	29
長期借款增加	132,000	—
存入保證金增加	1,846	244
租賃本金償還	(1,625)	(1,160)
籌資活動之淨現金流入	237,244	39,113
匯率變動對現金及約當現金之影響	38	(649)
本期現金及約當現金增加(減少)數	68,212	(345,872)
期初現金及約當現金餘額	648,132	1,819,185
期末現金及約當現金餘額	\$ 716,344	\$ 1,473,313

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正



經理人：徐正



會計主管：施明



## 厚生股份有限公司及子公司

### 合併財務報告附註

民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未經審計準則查核)

(金額除另行註明外，均以新台幣仟元為單位)

#### 一、公司沿革

厚生股份有限公司(以下簡稱本公司)於民國 52 年依中華民國公司法之規定核准設立，主要係從事產銷橡膠膠布、塑膠膠布、塑膠發泡皮及聚氯脂膠皮等產品及買賣前項產品之相關原材料，為朝多角化經營，民國 84 年 9 月增加投資興建房屋與自有房地出租、出售及管理業務。厚生公司股票自民國 81 年 3 月起於台灣證券交易所上市。

本合併財務報告之組成包括厚生公司及子公司(以下合稱合併公司)。

#### 二、通過財務報告之日期及程序

合併財務報告已於民國 113 年 5 月 7 日提報董事會後發布。

#### 三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)初次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRS 會計準則」)

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

(二)國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註 1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 17「保險合約」	民國 112 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	民國 112 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	民國 112 年 1 月 1 日
IFRS 18「財務報表之表達與揭露」	民國 116 年 1 月 1 日
IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」	民國 114 年 1 月 1 日(註 2)

註 1：除另註明外，上述新發布/修正/修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：適用於民國 114 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。初次適用該修正時，不得重編比較期間，而應將影響數認列於初次適用日之保留盈餘或權益項下之國外營運機構兌換差額(依適當者)以及相關受影響之資產及負債。

## 1. IFRS 18 「財務報表之表達與揭露」

IFRS 18 將取代 IAS 1 「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

儻(1) 損益表應將收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。

儻(2) 損益表應列報營業損益、籌資及所得稅前損益以及損益之小計及合計數。

儻(3) 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認來自個別交易或其他事項之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具一項類似特性。具不同特性之項目於主要財務報表及附註應予細分。合併公司僅於無法找到更具資訊性之名稱時，始將該等項目標示為「其他」。

(4) 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及與財務報表使用者溝通管理階層對合併公司整體財務績效某一層面之觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、其與 IFRS 會計準則明定之小計或合計數之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

## 四、重大會計政策之彙總說明

除下列說明外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國 112 年度合併財務報告相同。

### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有國際財務報導準則揭露資訊。

### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按退休基金資產減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製，歷史成本通常係依取得資產所支付對價之公允價值決定。

### (三) 合併基礎

本合併財務報告包含厚生公司及由厚生公司所控制個體(即子公司)之財務報告。

合併綜合損益表已適當納入被收購或被處分子公司自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之綜合損益總額係歸屬至厚生公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司之財務報告業已適當調整，俾使其會計政策與本公司所使用之會計政策一致。

本公司合併個體間之重大交易、餘額、收益及費損業已於合併時全數消除。

當對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制時，係作為權益交易處理。為反映本公司及非控制權益對子公司相對權益之變動，已予調整其帳面金額。非控制權益之調整數與所支付或收取對價公允價值間之差額，係直接認列於權益，並歸屬於厚生公司業主。

當喪失對子公司之控制時，處分損益係為下列兩者之差額：(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之剩餘投資按喪失控制日之公允價值合計數，以及(2)前子公司之資產(含商譽)與負債及非控制權益按喪失控制日之帳面金額合計數。本公司對於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與本公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

對前子公司剩餘投資係按喪失控制日之公允價值作為原始認列之金額。

1. 列入合併財務報告之子公司詳細資訊如下：

投資公司名稱	子公司名稱	本公司持有之所有權權益百分比		
		113年 3月31日	112年 12月31日	112年 3月31日
厚生公司	板建開發公司(台灣)	100%	100%	100%
厚生公司	FRG US Corp.(美國)	100%	100%	100%

(1) 板建開發公司主要業務為委託營造廠商興建住宅及商業大樓出租及出售。

(2) 為與大陸建設集團共同投資美國舊金山 950 Market Street 開發案，民國 106 年經董事會核准通過設立 FRG US Corp.，截至 113 年 3 月 31 日止投資限額為 USD 32,000 仟美元，其主要業務為不動產投資、開發與房地租售等業務。

截至 113 年及 112 年 3 月 31 日為止，厚生公司已匯出投資款皆為 938,955 仟元(USD30,802 仟美元)。

(3) 列入合併財務報告之子公司財務報表均依據同期間未經會計師核閱之財務報表所編製，前述子公司均非重要子公司。

## 2. 未列入合併財務報告之子公司

子公司 KINGSHALE INDUSTRIAL LIMITED 主要營業場所位於香港，本公司對其持有之表決權及所有權為 99.99%，該子公司係本公司委託代轉投資大陸地區之中間公司，KINGSHALE INDUSTRIAL LIMITED 本期期間無重大交易且期末無重大資產及負債，故未納入合併報表編製個體。

## 3. 對本公司具重大性之非控制權益之子公司：無。

### (四) 員工福利成本

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

### (五) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本合併財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源與民國 112 年度合併財務報告相同。

## 六、現金及約當現金

	113 年 3 月 31 日	112 年 12 月 31 日	112 年 3 月 31 日
現金及零用金	\$ 455	\$ 445	\$ 511
銀行存款	397,926	337,838	255,339
約當現金			
商業本票	317,963	309,849	196,153
定期存款	—	—	1,021,310
合 計	\$ 716,344	\$ 648,132	\$ 1,473,313



七、透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
指定為透過損益按公允價值 衡量之金融資產			
國內上市(櫃)公司股票	\$ 188,114	\$ —	\$ —
基金	70,288	64,635	17,042
合計	\$ 258,402	\$ 64,635	\$ 17,042

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
權益工具			
國內上市(櫃)公司股票	\$ 4,969,905	\$ 4,829,994	\$ 4,601,393
國外上市(櫃)公司股票	203,089	46,346	1,808
未上市(櫃)公司股票	110,747	117,356	68,130
國外股權	715,479	704,611	754,982
債務工具			
金融債券	58,818	58,352	13,744
合計	\$ 6,058,038	\$ 5,756,659	\$ 5,440,057
流動	\$ 5,231,812	\$ 4,934,692	\$ 4,616,946
非流動	\$ 826,226	\$ 821,967	\$ 823,111

(一)本公司自民國109年4月10日與永豐金證券簽訂有價證券借貸契約，借貸期間所生之股息、紅利等應償還予本公司，依合約約定，連續三年以上無借貸交易時，契約當然終止。截至民國113年及112年3月31日止股票出借帳面金額分別為294,556仟元及859,565仟元。

(二)債務工具投資之信用風險管理

本公司投資之債務工具列為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
總帳面金額	\$ 63,427	\$ 60,885	\$ 14,587
公允價值調整	(4,609)	(2,533)	(843)
合計	\$ 58,818	\$ 58,352	\$ 13,744

本公司採行之政策係僅投資於減損評估屬信用風險低之債務工具。本公司持續追蹤相關資訊以監督所投資債務工具之信用風險變化，並同時檢視債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

本公司考量外部評等機構提供之各等級歷史違約損失率及違約率，以衡量債務工具投資之 12 個月預期信用損失或存續期間預期信用損失。

各信用等級債務工具投資之總帳面金額及適用之預期信用損失率如下：

113 年 3 月 31 日		
信用等級	預期信用損失率	透過其他綜合損益按公允價值衡量帳面金額
正 常	0.03%	\$ 63,427
112 年 12 月 31 日		
信用等級	預期信用損失率	透過其他綜合損益按公允價值衡量帳面金額
正 常	0.02%	\$ 60,885
112 年 3 月 31 日		
信用等級	預期信用損失率	透過其他綜合損益按公允價值衡量帳面金額
正 常	0.14%	\$ 14,587

透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資備抵損失變動如下：

	113 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	112 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日	112 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
期初餘額	\$ 12	\$ 41	\$ 41
本期新購	—	—	—
本期除列	—	—	—
風險參數改變	9	(29)	(22)
期末餘額	\$ 21	\$ 12	\$ 19

## 九、應收票據及帳款淨額

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
應收票據	\$ 36,781	\$ 39,196	\$ 57,233
備抵損失	(368)	(392)	(572)
淨 額	\$ 36,413	\$ 38,804	\$ 56,661
	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
應收帳款	\$ 125,650	\$ 102,620	\$ 114,026
備抵損失	(2,165)	(1,858)	(2,054)
淨 額	\$ 123,485	\$ 100,762	\$ 111,972

(一)本公司對客戶之授信期間原則上為發票日後 30 天，部分客戶則為月結 30 天至 90 天。除個別客戶實際發生信用減損提列減損損失外，本公司參考歷史經驗、考量個別客戶財務狀況及所處產業、競爭優勢與展望，將客戶區分為不同風險群組且納入前瞻性資訊，依各群組之預期損失率認列備抵損失。

(二)本公司應收票據及帳款之帳齡分析

	113年3月31日		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續預期 信用損失
未逾期	\$ 161,213	1~2%	\$ 2,409
逾期 1~90 天以下	1,152	2~5%	58
逾期 91~180 天	—	10~20%	—
逾期 181~365 天	—	50%	—
逾期一年以上	66	100%	66
	\$ 162,431		\$ 2,533
	112年12月31日		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續預期 信用損失
未逾期	\$ 139,599	1~2%	\$ 2,100
逾期 1~90 天以下	2,151	2~5%	84
逾期 91~180 天	—	10~20%	—
逾期 181~365 天	—	50%	—
逾期一年以上	66	100%	66
	\$ 141,816		\$ 2,250

	112年3月31日		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續預期 信用損失
未逾期	\$ 165,793	1~2%	\$ 2,405
逾期 1~90 天以下	4,260	2~5%	117
逾期 91~180 天	1,140	10~20%	38
逾期 181~365 天	—	50%	—
逾期一年以上	66	100%	66
	<u>\$ 171,259</u>		<u>\$ 2,626</u>

(三)備抵損失之變動

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至12月31日	112年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 2,250	\$ 2,505	\$ 2,505
預期信用減損損失(迴 轉利益)	283	(255)	121
期末餘額	<u>\$ 2,533</u>	<u>\$ 2,250</u>	<u>\$ 2,626</u>

十、存 貨

(一)存貨－製造業

1.與膠皮部門相關之存貨明細如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
原 料	\$ 72,960	\$ 67,456	\$ 80,508
在 製 品	12,138	10,204	20,917
製 成 品	106,441	103,958	106,087
合 計	<u>\$ 191,539</u>	<u>\$ 181,618</u>	<u>\$ 207,512</u>

2.與膠皮部門存貨相關之銷貨成本如下：

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
已出售存貨成本	\$ 158,412	\$ 183,680
存貨(回升利益)跌價損失	(1,501)	1,473
未分攤固定製造費用	2,675	2,557
合 計	<u>\$ 159,586</u>	<u>\$ 187,710</u>

## (二)存貨－建設業

### 1.與營建部門相關之存貨及合約負債明細如下：

	待售房地			合約負債		
	113年 3月31日	112年 12月31日	112年 3月31日	113年 3月31日	112年 12月31日	112年 3月31日
板橋橋峰案	\$ 34,016	\$ 34,016	\$ 34,016	\$ —	\$ —	\$ —
板橋謙岳案	14,923	14,923	14,923	—	—	—
新店富喬河案	92,728	92,728	92,728	—	—	—
台中市宝格案	236,653	236,653	236,653	—	—	—
台北市琢白案	262,289	262,289	350,489	—	—	—
台中市丽格案	690,521	690,521	725,039	21,266	—	6,973
在建土地－高雄 市國賓案	1,440,362	1,440,362	1,440,362	—	—	—
	<u>\$ 2,771,492</u>	<u>\$ 2,771,492</u>	<u>\$ 2,894,210</u>	<u>\$ 21,266</u>	<u>\$ —</u>	<u>\$ 6,973</u>

A.高雄市國賓案係民國 110 年 11 月本公司與國賓大飯店股份有限公司及大陸建設股份有限公司簽訂合作開發契約書，依都市危險及老舊建築物加速重建條例及相關法令擬訂重建計畫書，向主管機關申請拆除重建新大樓，三方共同合作開發興建並共同銷售合建大樓。重建之新大樓預計於放樣勘驗核准日起 1,600 個日曆天完工。

B.抵押擔保情形詳附註卅二。

### 2.與營建部門相關之銷貨成本如下：

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
已售出存貨成本	\$ —	\$ 15,142

## 十一、其他金融資產

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
已質押之定期存款	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000
原始到期日逾三個月以上 之定期存款	747,588	711,296	—
合 計	<u>\$ 767,588</u>	<u>\$ 731,296</u>	<u>\$ 20,000</u>
流 動	<u>\$ 747,588</u>	<u>\$ 711,296</u>	<u>\$ —</u>
非 流 動	<u>\$ 20,000</u>	<u>\$ 20,000</u>	<u>\$ 20,000</u>
利率區間%	<u>0.715~5.6</u>	<u>0.715~5.6</u>	<u>0.715~1.59</u>

已質押之定期存款係作為物流業務之擔保，詳附註卅二。

## 十二、採用權益法之投資

投資之關聯企業列示如下：

被投資公司 名稱	113年3月31日		112年12月31日		112年3月31日	
	帳面金額	持有 股權%	帳面金額	持有 股權%	帳面金額	持有 股權%
<u>非上市(櫃)公司</u>						
厚和建設公司(台灣)	\$ 77,620	26.20	\$ 77,897	26.20	\$ 65,812	26.20
風和開發公司(台灣)	42,750	39.90	40,433	39.90	36,398	39.90
瑞孚開發公司(台灣)	9,454	48.26	9,312	48.26	8,496	48.26
合計	<u>\$ 129,824</u>		<u>\$ 127,642</u>		<u>\$ 110,706</u>	

個別不重大之關聯企業彙整資訊：

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
本公司享有之份額		
繼續營業單位本期淨利	\$ 2,982	\$ 5,725
其他綜合(損)益	(800)	1,611
綜合損益淨額	<u>\$ 2,182</u>	<u>\$ 7,336</u>

採權益法評價之關聯企業係依據同期間未經會計師核閱之財務報表認列投資損益及其他綜合損益。

## 十三、不動產、廠房及設備

項 目	113年1月1日至3月31日				
	期初餘額	增 加	減 少	重分類	期末餘額
<u>成 本</u>					
土 地	\$ 419,977	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 419,977
建 築 物	602,859	—	—	—	602,859
機器設備	801,984	557	—	—	802,541
運輸設備	12,779	—	—	—	12,779
其他設備	170,375	5,957	—	—	176,332
小 計	<u>2,007,974</u>	<u>6,514</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,014,488</u>
<u>累計折舊及減損</u>					
建 築 物	401,651	3,636	—	—	405,287
機器設備	714,029	4,418	—	—	718,447
運輸設備	11,586	77	—	—	11,663
其他設備	132,863	2,139	—	—	135,002
小 計	<u>1,260,129</u>	<u>\$ 10,270</u>	<u>\$ —</u>	<u>\$ —</u>	<u>1,270,399</u>
淨 額	<u>\$ 747,845</u>				<u>\$ 744,089</u>

112年1月1日至3月31日

項 目	期初餘額	增 加	減 少	重分類	期末餘額
<u>成 本</u>					
土 地	\$ 444,026	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 444,026
建 築 物	599,700	3,158	—	—	602,858
機器設備	798,819	247	—	—	799,066
運輸設備	11,849	—	—	—	11,849
其他設備	158,422	186	—	—	158,608
未完工程及待驗設備	372	280	—	—	652
小 計	2,013,188	3,871	—	—	2,017,059
<u>累計折舊及減損</u>					
建 築 物	387,009	3,670	—	—	390,679
機器設備	695,998	4,605	—	—	700,603
運輸設備	11,406	31	—	—	11,437
其他設備	125,357	2,074	—	—	127,431
小 計	1,219,770	\$ 10,380	\$ —	\$ —	1,230,150
淨 額	\$ 793,418				\$ 786,909

(一)土地先後按民國 64 年、68 年、69 年、70 年公告地價及民國 81 年、89 年之公告現值調整帳面價值，廠房及各項設備於民國 62 年及 69 年依物價指數按規定重估。另配合民國 94 年 1 月土地稅法修改有關土地增值稅之稅率，調整原重估增值。

(二)抵押擔保情形詳附註卅二。

#### 十四、租 賃

##### (一)使用權資產

113年1月1日至3月31日

	期初餘額	增 加	減 少	重 分 類	期末餘額
<u>成 本</u>					
建 築 物	\$ 51,552	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 51,552
運輸設備	7,422	—	—	—	7,422
小 計	58,974	—	—	—	58,974
<u>累計折舊</u>					
建 築 物	25,775	1,289	—	—	27,064
運輸設備	2,210	612	—	—	2,822
小 計	27,985	\$ 1,901	\$ —	\$ —	29,886
淨 額	\$ 30,989				\$ 29,088

112年1月1日至3月31日

	期初餘額	增加	減少	重分類	期末餘額
成本					
建築物	\$ 51,552	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 51,552
運輸設備	1,965	—	—	—	1,965
小計	53,517	—	—	—	53,517
累計折舊					
建築物	20,620	1,289	—	—	21,909
運輸設備	328	163	—	—	491
小計	20,948	\$ 1,452	\$ —	\$ —	22,400
淨額	\$ 32,569				\$ 31,117

(二)租賃負債

113年3月31日

	未來最低 租金給付	利 息	最低租金 給付現值
一年內	\$ 7,980	\$ 29	\$ 7,951
一年以上	22,560	423	22,137
合計	\$ 30,540	\$ 452	\$ 30,088

租賃負債之折現率為 1.09%~2.07%。

112年12月31日

	未來最低 租金給付	利 息	最低租金 給付現值
一年內	\$ 7,980	\$ 332	\$ 7,648
一年以上	24,555	490	24,065
合計	\$ 32,535	\$ 822	\$ 31,713

租賃負債之折現率為 1.09%~2.07%。

112年3月31日

	未來最低 租金給付	利 息	最低租金 給付現值
一年內	\$ 6,386	\$ 317	\$ 6,069
一年以上	26,674	655	26,019
合計	\$ 33,060	\$ 972	\$ 32,088

租賃負債之折現率為 1.09%。



(三)其他租賃資訊

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
短期租賃費用	\$ (14)	\$ (14)
租賃之現金(流出)總額	\$ (1,732)	\$ (1,263)

(四)關係人交易情形詳附註卅一。

十五、投資性不動產淨額

項 目	113年1月1日至3月31日				
	期初餘額	增 加	減 少	外幣調整	期末餘額
<u>成 本</u>					
土 地	\$ 1,150,786	\$ —	\$ —	\$ 1,164	\$ 1,151,950
建 築 物	2,706,357	—	—	2,214	2,708,571
未完工程	215,726	126,893	—	—	342,619
小 計	4,072,869	126,893	—	3,378	4,203,140
<u>累計折舊及減損</u>					
土 地	237,060	—	—	230	237,290
建 築 物	988,223	13,616	—	524	1,002,363
小 計	1,225,283	\$ 13,616	\$ —	\$ 754	1,239,653
淨 額	\$ 2,847,586				\$ 2,963,487
公允價值	\$ 4,825,150				\$ 4,825,150
項 目	112年1月1日至3月31日				
項 目	期初餘額	增 加	減 少	外幣調整	期末餘額
<u>成 本</u>					
土 地	\$ 1,126,728	\$ —	\$ —	\$ (237)	\$ 1,126,491
建 築 物	2,706,340	—	—	(449)	2,705,891
小 計	3,833,068	—	—	(686)	3,832,382
<u>累計折舊及減損</u>					
土 地	237,058	—	—	(47)	237,011
建 築 物	932,784	14,190	—	(101)	946,873
小 計	1,169,842	\$ 14,190	\$ —	\$ (148)	1,183,884
淨 額	\$ 2,663,226				\$ 2,648,498
公允價值	\$ 4,306,918				\$ 4,306,009

(一)土地明細：

	113年3月31日		112年12月31日		112年3月31日	
	坪數	成本	坪數	成本	坪數	成本
龍潭洽水段	16,691	\$ 66,692	16,691	\$ 66,692	14,447	\$ 42,643
苗栗大湖段	230,253	473,971	230,253	473,971	230,253	473,971
蘆竹水尾段	14,696	265,779	14,696	265,779	14,696	265,779
板橋新板段	140	311,775	140	311,775	140	311,775
新店莊敬段	53	4,694	53	4,694	53	4,694
舊金山尚芮(serif)案	—	29,039	—	27,875		27,629
合計		<u>\$1,151,950</u>		<u>\$1,150,786</u>		<u>\$1,126,491</u>

(二)合併公司出租所持有之投資性不動產，租賃期間自民國 97 年 1 月 1 日至民國 117 年 12 月 31 日。承租人於行使續租權時，約定依市場租金行情調整租金。承租人於租賃期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。

以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
第一年	\$ 167,790	\$ 162,053	\$ 189,599
第二年	92,826	83,787	125,202
第三年	48,689	25,713	56,940
第四年	38,566	18,106	15,350
第五年	24,184	3,177	15,194
五年以上	108,837	—	1,271
合計	<u>\$ 480,892</u>	<u>\$ 292,836</u>	<u>\$ 403,556</u>

(三)民國 113 年 3 月 31 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 3 月 31 日，投資性不動產中已出租之帳面金額分別為 2,255,856 仟元、2,269,093 仟元及 2,285,195 仟元，其民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之租金收入分別為 55,774 仟元及 53,986 仟元。

(四)未完工程係本公司自地委建龍潭智能園區 A 區新建工程，關係人交易詳附註三一。民國 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日借款成本資本化金額為 1,064 仟元，利率區間為 1.70%~2.46%。

(五)民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之公允價值係參考鄰近資產之市場交易價格，並考量經濟環境及公告現值變動等資訊，評估技術主要係採用比較法及現金流量折現法，經本公司管理階層評估認為前述公允價值資訊於民國 113 年及 112 年 3 月 31 日仍屬有效，屬第 3 等級公允價值。

(六)截至民國 113 年 3 月 31 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 3 月 31 日止，苗栗大湖段累計減損皆為 231,549 仟元。

(七)受法令限制借名登記於他人名下之農地明細：

	113 年 3 月 31 日	112 年 12 月 31 日	112 年 3 月 31 日
龍潭洽水段	\$ 35,100	\$ 35,100	\$ 35,100
苗栗大湖段	94,241	94,241	94,241
蘆竹水尾段	17,631	17,631	17,631
合計	\$ 146,972	\$ 146,972	\$ 146,972

有關上列農地之保全措施，本公司已定期查調相關土地謄本，並隨時派員查看以掌握土地最新使用狀況，且部分已設定抵押予本公司。關係人交易情形詳附註卅一(二)3。

(八)已提供作為金融借款擔保情形詳附註卅二。

#### 十六、短期借款

	113 年 3 月 31 日	112 年 12 月 31 日	112 年 3 月 31 日
銀行信用借款	\$ 1,245,000	\$ 1,140,000	\$ 780,000
銀行擔保借款	—	—	500,000
合計	\$ 1,245,000	\$ 1,140,000	\$ 1,280,000
利率區間%	1.70~2.46	1.69~2.46	1.56~2.34

抵押擔保情形詳附註卅二。

## 十七、長期借款

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
銀行擔保借款	\$ 132,000	\$ —	\$ —
利率區間%	2.193	—	—

上述銀行借款到期日於民國 114 年 6 月前到期，有關資產提供做為長期借款之擔保情形，詳附註卅二。

## 十八、應付短期票券

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
應付商業本票	\$ 190,000	\$ 190,000	\$ 40,000
減：未攤銷折價	(96)	(119)	(77)
淨 額	\$ 189,904	\$ 189,881	\$ 39,923
利率區間%	1.45~1.81	1.4~1.75	1.5~2.39

抵押擔保情形詳附註卅二。

## 十九、員工退休金

### (一)確定提撥計畫

本公司依「勞工退休金條例」訂定之員工退休計畫，係屬確定提撥計畫。前述公司依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。依上述相關規定，本公司於民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日於合併綜合損益表認列為費用之退休金成本分別為 1,587 仟元及 1,633 仟元。

### (二)確定福利計畫

本公司依「勞動基準法」訂定之員工退休計畫，係屬確定福利計畫。依該計畫之規定，員工退休金係按服務年資及退休前六個月之平均薪資計算。前述公司每月按員工薪資總額 2% 提撥員工退休金基金，交由勞工退休準備金監督委員會以該等委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估符合退休條件之勞工，本公司將於次年度三月底前一次提撥其差額。民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日於合併綜合損益表認列為費用之退休金成本分別為 6 仟元及 8 仟元。

## 二十、權 益

### (一) 普通股股本

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
額定股本	\$ 6,800,000	\$ 6,800,000	\$ 6,800,000
已發行股本	\$ 3,035,934	\$ 3,035,934	\$ 3,373,260

1. 已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

2. 民國 112 年 6 月 9 日股東會通過，本公司為提升股東權益及每股盈餘，民國 112 年 8 月 8 日經主管機關核准辦理現金減資 337,326 仟元，銷除股數約 33,733 仟股，減資比例為 10%。

### (二) 資本公積

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
股本溢價	\$ 716	\$ 716	\$ 716
公司債轉換溢價	444,133	444,133	444,133
處分資產增益	1,238	1,238	1,238
採用權益法認列關聯 企業股權淨值變 動數	3,658	3,658	3,658
合 計	\$ 449,745	\$ 449,745	\$ 449,745

依公司法規定，資本公積除填補公司虧損外，不得使用，但超過票面金額發行股票所得之溢額(包括以超過面額發行普通股、因合併而發行股票之股本溢價、公司債轉換溢價及庫藏股票交易等)及受領贈與所得產生之資本公積，於公司無累積虧損時，得按股東原持有股份之比例發放新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充股本時，每年以實收股本 10% 為限。

### (三)保留盈餘

1.依厚生公司章程規定，公司年度決算如有盈餘，應先完納稅捐，彌補以往年度虧損，其餘分配如下：

(1)提列 10%法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達資本總額時不在此限；

(2)必要時得依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；

(3)其餘併同以前年度累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案時，其中就股東紅利之提撥數額以不低於累積可分配盈餘百分之五，提請股東會決議分派股東紅利。

厚生公司生命週期係屬「成熟期」，惟為求企業永續經營，因應未來市場需求，並考慮公司未來之資本支出預算及需要暨兼顧維持穩定之股利發放，其中現金股利不低於股東紅利總額 10%，但遇當年度有重大投資計畫、重大營運變動事項及產能擴充或其他重大資本支出等資金需求時，得由董事會擬議全數改採股票股利發放之，並於報經股東會同意後辦理。

依民國 111 年 6 月 8 日股東會修訂後章程，本公司分派紅利或法定盈餘公積及資本公積之全部或一部，如以發放現金之方式為之，授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數同意後為之，並報告股東會。

#### 2.法定盈餘公積

依公司法規定，公司應就稅後純益提撥 10%為法定盈餘公積，直至與實收資本額相等為止，並得用以彌補虧損。公司無虧損時，得以此項公積之提列超過實收資本額 25%之部份發放新股或現金。

### 3. 特別盈餘公積

	113 年 3 月 31 日	112 年 12 月 31 日	112 年 3 月 31 日
首次適用 IFRSs 轉換產生之提 列數	\$ 296,475	\$ 296,475	\$ 296,475

依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則 (IFRS 會計準則) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

4. 本公司民國 111 年度及 110 年度盈餘分配已於民國 112 年 6 月 9 日及 111 年 6 月 8 日股東常會決議通過，與原董事會通過之擬議配發情形相同。

	111 年 度		110 年 度	
	金 額	每股股利 (元)	金 額	每股股利 (元)
法定盈餘公積	\$ 67,016		\$ 78,839	
現金股利	404,791	1.2	410,791	1.2
合 計	\$ 471,807		\$ 489,630	

5. 本公司董事會於民國 113 年 3 月 12 日擬議通過 112 年度盈餘分配情形如下：

	112 年 度	
	金 額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 61,671	
現金股利	394,671	1.3
合 計	\$ 456,342	

有關本公司民國 112 年度之盈餘分配案尚待民國 113 年 6 月 7 日召開之股東常會決議。

#### (四)其他權益項目

	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現評價(損)益	合 計
113年1月1日餘額	\$ 4,539	\$ 928,870	\$ 933,409
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	30,760	—	30,760
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益	—	422,216	422,216
採權益法認列關聯企業之份額	—	(800)	(800)
處分權益工具累計損益轉列至保留盈餘	—	139,117	139,117
113年3月31日餘額	\$ 35,299	\$ 1,489,403	\$ 1,524,702
	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現評價(損)益	合 計
112年1月1日餘額	\$ (1,037)	\$ 269,347	\$ 268,310
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(950)	—	(950)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價(損)益	—	165,771	165,771
採權益法認列關聯企業之份額	—	1,611	1,611
處分權益工具累計損益轉列至保留盈餘	—	(18,998)	(18,998)
112年3月31日餘額	\$ (1,987)	\$ 417,731	\$ 415,744

#### 廿一、營業收入

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
銷貨收入淨額	\$ 198,586	\$ 242,297
營建收入	—	22,912
倉儲收入	72,769	71,642
合 計	\$ 271,355	\$ 336,851

民國113年及112年1月1日至3月31日，期初合約負債認列收入金額皆為0仟元。



## 廿二、營業成本

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
銷貨成本	\$ 159,586	\$ 187,710
營建成本	—	15,142
倉儲成本	26,486	26,989
合計	\$ 186,072	\$ 229,841

## 廿三、其他收入

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
股利收入	\$ 2,915	\$ 834
其他	1,413	331
合計	\$ 4,328	\$ 1,165

## 廿四、其他利益及損失

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
處分投資利益	\$ 373	\$ —
外幣兌換利益(損失)	44,169	(15,950)
透過損益按公允價值衡量之金 融資產利益	14,793	79
什項支出	(265)	(246)
合計	\$ 59,070	\$ (16,117)

## 廿五、財務成本

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
銀行借款利息	\$ 6,049	\$ 6,009
租賃負債之利息	93	89
押金設算息	229	173
減：利息資本化	(1,064)	—
合計	\$ 5,307	\$ 6,271

## 廿六、費用性質之額外資訊

本期發生之員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

	113年1月1日至3月31日			112年1月1日至3月31日		
	營業成本	營業費用	合計	營業成本	營業費用	合計
薪資費用	\$ 24,296	\$ 20,009	\$ 44,305	\$ 23,548	\$ 17,714	\$ 41,262
勞健保費用	2,076	1,535	3,611	2,097	1,498	3,595
退休金費用	1,023	570	1,593	1,066	575	1,641
其他用人費用	373	196	569	432	217	649
用人費用	\$ 27,768	\$ 22,310	\$ 50,078	\$ 27,143	\$ 20,004	\$ 47,147
折舊費用	\$ 20,881	\$ 4,906	\$ 25,787	\$ 21,647	\$ 4,375	\$ 26,022

(一)厚生公司民國113年及112年1月1日至3月31日之員工及董事酬勞估列金額分別為1,149仟元及665仟元與1,149仟元及665仟元，係以稅前淨利扣除員工酬勞及董事酬勞前之利益為基礎，均按1%計算。

依章程規定厚生公司年度如有獲利應提撥不低於1%為員工酬勞及不高於2%為董事酬勞，但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。

前項員工酬勞得以股票或現金為之，其給付對象得包括董事會所訂條件之從屬公司員工，前項董事酬勞僅得以現金為之。

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

(二)民國113年3月12日及112年3月15日董事會分別決議配發民國112年及111年度員工酬勞及董事酬勞如下：

	112 年 度		111 年 度	
	金 額	估列比例	金 額	估列比例
員工酬勞	\$ 6,014	1%	\$ 8,456	1%
董事酬勞	6,014	1%	8,456	1%

民國 112 年及 111 年度員工酬勞及董事酬勞之擬配發金額與民國 112 年及 111 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

(三)上述有關董事會決議之員工酬勞及董事酬勞相關資訊，請至公開資訊觀測站查詢。

## 廿七、所得稅

### (一)認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	113 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	112 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
當期所得稅		
本期產生者	\$ (8,255)	\$ (7,935)
實質投資抵減退稅款	11,585	—
繳納土地增值稅	—	(119)
	3,330	(8,054)
遞延所得稅		
本期產生者	(8,195)	(4,362)
認列於損益之所得稅費用	\$ (4,865)	\$ (12,416)

### (二)認列於其他綜合損益之所得稅

	113 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	112 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
透過其他綜合損益按公允價 值衡量之權益工具投資未 實現評價損益	\$ (1,813)	\$ 7,651
國外營運機構財務報表換算 之兌換差額	(7,689)	238
透過其他綜合損益按公允價 值衡量之債務工具投資未 實現評價利益	415	19
與其他綜合損(益)相關之所 得稅	\$ (9,087)	\$ 7,908

(三)本公司與子公司板建截至民國 111 年度止之所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

## 廿八、每股盈餘

### (一)基本每股盈餘

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 107,684	\$ 51,223
普通股加權平均股數(仟股)	303,593	337,326
基本每股盈餘(元)	0.35	0.15

### (二)稀釋每股盈餘

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 107,684	\$ 51,223
普通股加權平均股數(仟股)	303,593	337,326
潛在普通股－員工分紅 (仟股)	245	408
稀釋每股盈餘之股數(仟股)	303,838	337,734
稀釋每股盈餘(元)	0.35	0.15

若厚生公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

## 廿九、資本管理

本公司企業生命週期係屬「成熟期」，惟為求企業永續經營，因應未來市場需求，並考慮公司未來之資本支出預算及需要暨兼顧維持穩定之股利發放。整體而言，本公司採用審慎之風險管理策略。

## 三十、金融工具

### (一)金融工具之種類

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 258,402	\$ 64,635	\$ 17,042
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	6,058,038	5,756,659	5,440,057
按攤銷後成本衡量之金融資產			
現金及約當現金	716,344	648,132	1,473,313
應收款項	242,348	190,527	209,015
其他金融資產	767,588	731,296	20,000
存出保證金	53,850	57,050	49,969
合 計	\$ 8,096,570	\$ 7,448,299	\$ 7,209,396
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量之金融負債			
長短期借款	\$ 1,377,000	\$ 1,140,000	\$ 1,280,000
應付短期票券	189,904	189,881	39,923
應付款項	247,241	248,790	217,467
存入保證金	47,531	45,685	48,885
租賃負債	30,088	31,713	32,088
合 計	\$ 1,891,764	\$ 1,656,069	\$ 1,618,363

### (二)金融工具之公允價值

#### 1. 非按公允價值衡量之金融工具

本公司非按公允價值衡量之金融資產及金融負債，包含現金及約當現金、應收款項、其他金融資產、長短期借款、應付短期票券及應付款項。此類金融商品之到期日甚近，其帳面價值應屬估計公允價值之合理基礎。亦包含存出保證金及存入保證金，因其返還日期具不確定性，故以其在資產負債表上帳面價值估計公允價值。

## 2. 認列於資產負債表之公允價值衡量

下表係提供原始認列後以公允價值衡量之金融工具的相關分析，並以公允價值之可觀察程度分為第一至第三等級。

(1) 第一等級公允價值衡量係指以來自活絡市場相同資產或負債之公開報價(未經調整)。

(2) 第二等級公允價值衡量係指除第一等級之公開報價外，以屬於該資產或負債直接(亦即價格)或間接(亦即由價格推導而得)可觀察之輸入值推導公允價值。

(3) 第三等級公允價值衡量係指評價技術係非以可觀察市場資料為基礎之資產或負債之輸入值(不可觀察之輸入值)推導公允價值。

3. 有關以公允價值衡量之金融工具，本公司依資產及負債之性質、特性與風險及公允價值等級之基礎分類分析如下：

(1) 以重複性基礎按公允價值衡量之金融資產及負債：

	113 年 3 月 31 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
<u>透過損益按公允價值</u> <u>衡量之金融資產</u>				
上市(櫃)公司股票	\$ 188,114	\$ —	\$ —	\$ 188,114
基金	70,288	—	—	70,288
合計	\$ 258,402	\$ —	\$ —	\$ 258,402
<u>透過其他綜合損益按</u> <u>公允價值衡量之金融</u> <u>資產</u>				
上市(櫃)公司股票	\$ 5,172,994	\$ —	\$ —	\$ 5,172,994
未上市(櫃)公司股票	—	—	110,747	110,747
金融債券	58,818	—	—	58,818
國外股權	—	—	715,479	715,479
合計	\$ 5,231,812	\$ —	\$ 826,226	\$ 6,058,038

112 年 12 月 31 日				
	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
<u>透過損益按公允價值 衡量之金融資產</u>				
基 金	\$ 64,635	\$ —	\$ —	\$ 64,635
<u>透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產</u>				
上市(櫃)公司股票	\$ 4,876,340	\$ —	\$ —	\$ 4,876,340
未上市(櫃)公司股票	—	—	117,356	117,356
金融債券	58,352	—	—	58,352
國外股權	—	—	704,611	704,611
合 計	\$ 4,934,692	\$ —	\$ 821,967	\$ 5,756,659

112 年 3 月 31 日				
	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
<u>透過損益按公允價值 衡量之金融資產</u>				
基 金	\$ 17,042	\$ —	\$ —	\$ 17,042
<u>透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產</u>				
上市(櫃)公司股票	\$ 4,603,202	\$ —	\$ —	\$ 4,603,202
未上市(櫃)公司股票	—	—	68,130	68,130
金融債券	13,744	—	—	13,744
國外股權	—	—	754,981	754,981
合 計	\$ 4,616,946	\$ —	\$ 823,111	\$ 5,440,057

(2)以非重複性基礎按公允價值衡量之金融資產及負債：無。

4.屬第一等級公允價值衡量項目係以市場報價作為公允價輸入值，

明細如下：

項 目	市 場 報 價
上市(櫃)公司股票	收盤價
基金及金融債券	淨資產價值

5.民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日無第一等級與第二等級公允價值衡量間移轉之情形。

6.金融資產以第三等級公允價值衡量之調節：

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 821,967	\$ 482,225
本期購入	—	378,419
本年度認列於其他綜合損失	(31,528)	(37,533)
匯率影響數	35,787	—
期末餘額	\$ 826,226	\$ 823,111

7.有關第三等級公允價值衡量項目係以股價淨值比法、淨資產價值法、收益法、市場法等評價技術作為評估公允價值之基礎，本公司經審慎評估選擇採用評價模型及評價參數之重大不可觀察輸入值，因此公允價值衡量係屬合理，惟當使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。假若評價參數之股價淨值乘數增加、缺乏市場流通性折價降低、加權平均資金成本折現率降低，將增加該等投資公允價值。

(三)財務風險管理目的

本公司財務風險管理目標，係為管理與營運活動相關之匯率風險、利率風險、信用風險及流動風險。為降低相關財務風險，本公司致力於辨認、評估並規避市場之不確定性，以降低市場變動對公司財務績效之潛在不利影響。

本公司之重要財務活動，係經董事會並依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務計劃執行期間，本公司必須恪遵關於整體財務風險管理及權責劃分之相關財務操作程序。

(四)市場風險

本公司主要暴露於外幣匯率變動及利率變動等市場風險。



## 1. 外幣匯率風險

本公司匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、應收帳款、其他應付款、透過損益按公允價值衡量之金融資產之基金、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產之國外股票、金融債券及原始到期日逾三個月以上之外幣定期存款。

有關受重大匯率波動影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

113 年 3 月 31 日			
	外 幣	匯 率	金 額
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	56,408	31.94	1,801,660
港 幣	1,697	4.06	6,892
日 圓	122,602	0.2095	26,349
人民幣	2,545	4.383	11,162
<u>非貨幣性項目</u>			
美 金	368	31.94	11,741
日 圓	957,733	0.2095	200,645
<u>金融負債</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	48	32.04	1,541
港 幣	2	4.12	8
日 圓	55	0.2136	12
人民幣	—	4.433	1
112 年 12 月 31 日			
	外 幣	匯 率	金 額
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	55,883	30.66	1,713,376
港 幣	1,179	3.904	4,603
日 圓	132,520	0.2154	28,545
人民幣	7,120	4.304	30,653
<u>非貨幣性項目</u>			
美 金	357	30.66	10,931
日 圓	206,108	0.2154	44,396
<u>金融負債</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	50	30.76	1,531
港 幣	2	3.964	8
日 圓	55	0.2195	12
人民幣	—	4.354	1

	112 年 3 月 31 日		
	外 幣	匯 率	金 額
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	36,559	30.39	1,111,018
港 幣	16	3.85	61
日 圓	235,747	0.2267	53,444
人民 幣	1,421	4.405	6,257
<u>非貨幣性項目</u>			
美 金	337	30.39	10,256
<u>金融負債</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	15	30.49	453
港 幣	2	3.91	8
日 圓	39	0.2308	9
人民 幣	2	4.455	11

有關外幣匯率風險之敏感度分析，主要係針對財務報導期間結束日外幣貨幣性項目計算。當新台幣對外幣升值/貶值 1% 時，本公司於民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之損益將分別增加/減少 18,445 仟元及 11,703 仟元。

## 2. 利率風險

利率風險係指由於市場利率之變動所造成非衍生金融工具公允價值變動之風險。本公司之利率風險，主要係來自於長短期借款及應付短期票券。

有關利率風險之敏感度分析，係以財務報導期間結束日固定利率借款為計算基礎，並假設持有一個季度。假若利率上升/下降 1% 時，本公司於民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之損益將分別減少/增加 3,917 仟元及 3,300 仟元。

## 3. 其他價格風險

本公司權益工具之價格風險，主要係來自於分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產之投資；且所有重大權益工具投資皆經本公司董事會核准後始得為之。

有關權益工具價格風險之敏感度分析，係以財務報導期間結束日之公允價值變動為計算基礎。假若權益工具價格上升/下降 1% 時，本公司於民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日權益將分別增加/減少 59,992 仟元及 54,263 仟元。

#### (五)信用風險管理

信用風險係指交易對方違反合約義務並對本公司造成財務損失之風險。本公司之信用風險，主要係來自於營運活動產生之應收款項，及投資活動產生之銀行存款及其他金融工具。營運相關信用風險與財務信用風險係分別管理。

##### 1.營運相關信用風險

為維持應收帳款的品質，本公司已建立營運相關信用風險管理之程序。個別客戶的風險評估係考量包括該客戶之財務狀況、本公司內部信用評等、歷史交易紀錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。本公司亦會在適當時機使用某些信用增強工具，如預收貨款及信用保險等，以降低特定客戶的信用風險。截至民國 113 年 3 月 31 日、112 年 12 月 31 日及 113 年 3 月 31 日，前十大客戶之應收帳款餘額占本公司應收帳款餘額分別為 66%、54%及 51%，其餘應收帳款之信用集中風險相對並不重大。

##### 2.財務信用風險

銀行存款及其他金融工具之信用風險，係由本公司財務部門衡量並監控。由於本公司之交易對象均係國內信用良好之銀行，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。

#### (六)流動性風險管理

本公司管理流動性風險之目標，係為維持營運所需之現金及約當現金、高流動性之有價證券及足夠的銀行融資額度等，以確保本公司具有充足的財務彈性，營運資金足以支應已約定還款期間之金融負債。

1. 下表係按到期日及未折現之到期金額彙總列示本公司已約定還款期間之金融負債分析：

113 年 3 月 31 日					
	短於 1 年	2~3 年	4~5 年	5 年以上	合 計
<u>非衍生金融負債</u>					
長短期借款	\$ 1,254,493	\$ 132,722	\$ —	\$ —	\$ 1,387,215
應付短期票券	190,000	—	—	—	190,000
應付款項	247,241	—	—	—	247,241
租賃負債	7,980	13,041	9,519	—	30,540
存入保證金	26,404	12,703	4,415	4,009	47,531
合 計	\$ 1,726,118	\$ 158,466	\$ 13,934	\$ 4,009	\$ 1,902,527

112 年 12 月 31 日					
	短於 1 年	2~3 年	4~5 年	5 年以上	合 計
<u>非衍生金融負債</u>					
短期借款	\$ 1,146,004	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 1,146,004
應付短期票券	190,000	—	—	—	190,000
應付款項	248,790	—	—	—	248,790
租賃負債	7,980	13,676	10,879	—	32,535
存入保證金	25,781	16,822	3,082	—	45,685
合 計	\$ 1,618,555	\$ 30,498	\$ 13,961	\$ —	\$ 1,663,014

112 年 3 月 31 日					
	短於 1 年	2~3 年	4~5 年	5 年以上	合 計
<u>非衍生金融負債</u>					
短期借款	\$ 1,285,874	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 1,285,874
應付短期票券	40,000	—	—	—	40,000
應付款項	217,467	—	—	—	217,467
租賃負債	6,386	11,715	10,879	4,080	33,060
存入保證金	12,915	32,920	2,776	274	48,885
合 計	\$ 1,562,642	\$ 44,635	\$ 13,655	\$ 4,354	\$ 1,625,286

## 2. 融資額度

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
無擔保銀行透支額度			
— 已動用金額	\$ —	\$ —	\$ —
— 未動用金額	60,000	60,000	60,000
	<u>\$ 60,000</u>	<u>\$ 60,000</u>	<u>\$ 60,000</u>
無擔保銀行借款額度			
— 已動用金額	\$ 1,435,000	\$ 1,300,000	\$ 820,000
— 未動用金額	1,510,000	2,710,000	2,125,000
	<u>\$ 2,945,000</u>	<u>\$ 4,010,000</u>	<u>\$ 2,945,000</u>
有擔保銀行借款額度			
— 已動用金額	\$ 132,000	\$ —	\$ 500,000
— 未動用金額	1,178,000	170,000	810,000
	<u>\$ 1,310,000</u>	<u>\$ 170,000</u>	<u>\$ 1,310,000</u>

## 卅一、關係人交易

### (一) 關係人之名稱及關係

關係人之名稱	與本公司之關係
厚和建設股份有限公司 (以下簡稱厚和建設)	本公司採權益法評價之被投資公司
厚茂股份有限公司 (以下簡稱厚茂)	其董事長為本公司法人董事代表人
誠禧投資股份有限公司 (以下簡稱誠禧投資)	其董事長為本公司總經理之配偶
宏合建設開發股份有限公司 (以下簡稱宏合建設)	其董事長為本公司董事長之配偶之一親等親屬
風和國際股份有限公司 (以下簡稱風和國際)	其董事長為本公司總經理
英城營造股份有限公司 (以下簡稱英城營造)	其董事長為本公司法人董事代表人
徐正材	本公司之董事長
徐維志建築師事務所 (以下簡稱徐維志建築師)	其代表人為本公司之法人董事代表人

## (二)與關係人重大交易

### 1.營業收入—租金

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
其他	\$ 282	\$ 282

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
存入保證金	\$ 274	\$ 274	\$ 274

關聯企業向本公司承租辦公室，其租約內容由雙方協議決定，並按月收取租金。

### 2.承租協議

本公司於民國 107 年 12 月與厚和建設、厚茂、誠禧投資及宏合建設簽訂營業租賃契約承租辦公室，租賃期間為民國 107 年 12 月至 117 年 12 月，租賃約定第 6 年依消費者物價指數，按前一年度累計平均漲幅比例調整。於租賃期間終止時，本公司對前述租賃均無優惠承購權。租金係按月給付。

租賃負債	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
厚和建設	\$ 5,001	\$ 5,257	\$ 6,022
厚茂	4,796	5,042	5,774
誠禧投資	10,367	10,705	12,444
宏合建設	5,303	5,476	6,366
合計	\$ 25,467	\$ 26,480	\$ 30,606

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
存出保證金	\$ 1,167	\$ 1,167	\$ 1,167

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
財務成本	\$ 70	\$ 84
折舊費用	\$ 1,289	\$ 1,289

3.民國 113 年 3 月 31 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 3 月 31 日投資性不動產以主要管理階層名義持有之農地均為 109,204 仟元，該農地已設定抵押權予本公司以茲保全。

4.投資性不動產

	113 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	112 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
英城營造	\$ 125,714	\$ —

本公司 111 年自地委託英城營造建設龍潭智能園區 A 區新建工程，契約總金額 770,000 仟元(含稅)，並預計於建照取得後以書面正式通知開工日起十六個月完成。已於民國 112 年 5 月 15 日取得建照於 6 月份開工，截至民國 113 年 3 月 31 日已支付第一～五期工程款 346,500 仟元(含稅)。

(三)對主要管理階層之獎酬

對董事及其他主要管理階層成員之薪酬資訊如下：

	113 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	112 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
短期福利	\$ 9,558	\$ 11,904
退職後福利	170	170
合計	\$ 9,728	\$ 12,074

卅二、質押之資產

計有下列資產已提供作為金融業借款、購料及國際物流業務之擔保，其帳面金額如下：

	113 年 3 月 31 日	112 年 12 月 31 日	112 年 3 月 31 日
其他金融資產	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000
在建土地	1,440,362	1,440,362	1,440,362
不動產、廠房及設備	281,159	281,673	287,640
投資性不動產	186,297	186,297	181,869
合計	\$ 1,927,818	\$ 1,928,332	\$ 1,929,871

卅三、重大或有負債及未認列之合約承諾：

(一)本公司因新建工程而簽訂之工程合約總價為 770,000 仟元(含稅)，截至民國 113 年 3 月 31 日已支付款 346,500 仟元(含稅)。

(二)本公司因授信合約保證而開立之存出保證票據民國 113 年 3 月 31 日及 112 年 3 月 31 日皆為 3,175,000 仟元。

(三)本公司以前年度購買之桃園蘆竹地區之農地(民國 113 年 3 月 31 日帳面金額 17,631 仟元)，係以具有自耕農身分之前員工之名義借名登記，為維護本公司之權益，本公司已向該員工名下之土地完成土地假處分或假扣押執行，均已完成查封登記，並向桃園地方法院提起訴訟，請求返還借名登記土地，本公司民國 111 年 7 月不服判決提出上訴，目前台灣高等法院審理中。

卅四、重大之災害損失：無。

卅五、重大之期後事項：無。

卅六、其他：無。



## 卅七、附註揭露事項

### (一)重大交易事項相關資訊

1.資金貸與他人：無

2.為他人背書保證：

單位：新台幣仟元及外幣仟元

編號 (註 1)	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證 限 額 (註 3)	本期背書保 證最高餘額	期末背書 保證餘額 (註 4)	實 際 動支金額	以財產擔保 之背書保證 金 額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證 最高限額 (註 3)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對大陸 地區背書 保 證
		公司名稱	關係										
0	厚生公司	950 Property LLC	註 2	\$ 1,944,320	\$ 151,222 (USD 4,720)	\$ 115,241 (USD 3,597)	\$ 51,074 (USD 1,594)	—	0.89%	\$ 3,888,640	—	—	—
0	厚生公司	950 Hotel Property LLC & 950 Retail Property LLC	註 2	1,944,320	687,847 (USD 21,468)	687,847 (USD 21,468)	356,528 (USD 11,128)	—	5.31%	3,888,640	—	—	—

註 1：編號欄之填寫方法如下：

(1)發行人填 0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：因共同投資關係由各出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

註 3：本公司對單一企業背書保證之限額以不超過本公司最近期財務報表淨值 15% 為限；對外背書保證總額以不超過本公司最近期財務報表淨值 30% 為限。

註 4：美金以 1：32.04 (民國 113 年 3 月 29 日匯率)計算。

### 3.期末持有有價證券情形

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期		末		備註
				股數/單位數	帳面金額	持股比例%	公允價值	
本公司	<u>基金</u>							
	安聯特別收益多重資產基金		透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	997,009	\$ 9,342	—	\$ 9,342	
	元大台灣卓越 50		"	110,000	17,369	—	17,369	
	元大寶來台灣高股息		"	370,000	14,748	—	14,748	註
	NN(L)投資級公司債基金		"	202	9,298	—	9,298	
	<u>股票</u>							
	振曜科技(股)公司		透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	110,000	10,153	0.13	10,153	
	長榮航空(股)公司		"	5,570,000	177,961	0.10	177,961	
	台灣塑膠工業(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,088,000	74,963	0.02	74,963	註
	南亞塑膠(股)公司		"	2,514,000	140,784	0.03	140,784	註
	台灣化學纖維(股)公司		"	891,000	49,183	0.02	49,183	
	遠東新(股)公司		"	4,101,761	136,384	0.08	136,384	
	台灣積體電路製造(股)公司		"	295,000	229,805	—	229,805	
	華碩電腦(股)公司		"	233,000	100,074	0.03	100,074	
	廣達電腦(股)公司		"	1,005,000	294,968	0.03	294,968	註
	愛山林建設開發(股)公司		"	145,048	14,229	0.04	14,229	
	華固建設(股)公司		"	3,552,000	440,448	1.28	440,448	
	長榮海運(股)公司		"	443,000	76,196	0.02	76,196	註
	玉山金控(股)公司		"	150,134	4,091	—	4,091	
	兆豐金融控股(股)公司		"	40,000	1,622	—	1,622	
	永豐金融控股(股)公司		"	37,094,366	803,093	0.30	803,093	
遠百(股)公司		"	5,786,447	171,278	0.41	171,278	註	
日電貿(股)公司		"	419,000	25,014	0.20	25,014		
大聯大控股(股)公司		"	1,916,600	183,801	0.10	183,801	註	
欣陸投資控股(股)公司		"	4,739,000	144,776	0.58	144,776		

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期		末		備註
				股數/單位數	帳面金額	持股比例%	公允價值	
本公司	遠傳電信(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－流動	2,210,000	\$ 180,115	0.06	\$ 180,115	
	和碩聯合科技(股)公司		"	1,347,000	137,394	0.05	137,394	
	弘凱光電(股)公司		"	267,241	12,534	0.39	12,534	註
	遠雄建設事業(股)公司		"	4,117,000	235,492	0.53	235,492	註
	長虹建設(股)公司		"	2,593,000	229,221	0.89	229,221	
	台塑石化(股)公司		"	1,198,000	83,261	0.01	83,261	註
	南亞電路板(股)公司		"	100,000	20,050	0.02	20,050	註
	創見資訊(股)公司		"	60,000	5,346	0.01	5,346	
	至上電子(股)公司		"	65,000	4,732	0.01	4,732	
	群益金鼎證券(股)公司		"	150,000	2,872	0.01	2,872	
	海悅國際開發(股)公司		"	15,000	1,928	0.01	1,928	
	國眾電腦(股)公司		"	360,000	12,330	0.40	12,330	註
	福邦證券(股)公司		"	1,180,830	18,480	0.30	18,480	
	尚茂電子(股)公司		"	579,125	3,892	1.22	3,892	
	新光金融控股(股)公司乙種特別股		"	666,000	17,383	0.22	17,383	
	Citigroup Inc.		"	1,000	2,020	—	2,020	
	Ford Motor Company		"	1,000	424	—	424	
	TOYOTA MOTOR CORP		"	49,000	38,927	—	38,927	
	NEXT FUNDS TOPIX		"	35,000	21,451	—	21,451	
	Mitsubishi Heavy Ind		"	200,000	60,692	—	60,692	
	Tokyo Electron Limited		"	9,000	74,609	—	74,609	
	Shin-Etsu Chemical Co.		"	3,600	4,966	—	4,966	
	厚生化學工業(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	22,516	12,327	2.25	12,327	
	厚生玻璃工業(股)公司		"	2,510	—	4.56	—	
	臺陽(股)公司		"	111,395	8,389	1.24	8,389	
	誠品(股)公司		"	895,300	5,573	1.18	5,573	
	裕基創業投資(股)公司		"	750,000	18,234	10.00	18,234	
	大溪育樂(股)公司特別股		"	1	18,000	—	18,000	

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期		末		備註
				股數/單位數	帳面金額	持股比例%	公允價值	
本公司	三商餐飲股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	555,000	\$ 48,224	0.92	\$ 48,224	
	<u>公司債</u> LMT 洛克希德馬丁		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－流動	500,000	14,696	—	14,696	
	APPL 蘋果公司		"	1,000,000	30,207	—	30,207	
	Delhi International Airport Limited		"	480,000	13,915	—	13,915	
板建開發 (股)公司	<u>基金</u> 元大寶來台灣高股息		透過損益按公允價值衡量之金 融資產－流動	490,000	19,531	—	19,531	
	<u>股票</u> 永豐金控(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－流動	43,377,515	939,123	0.35	939,123	
	長虹建設(股)公司		"	904,000	79,913	0.31	79,913	
	台灣水泥(股)公司		"	791,954	25,461	0.01	25,461	
	遠雄建設(股)公司		"	463,000	26,484	0.06	26,484	
	元大金控(股)公司		"	217,453	6,611	—	6,611	
	佳世達科技(股)公司		"	210,000	9,377	0.01	9,377	
	瑞儀光電(股)公司		"	22,000	3,718	—	3,718	
	長榮航空(股)公司		"	630,000	20,129	0.01	20,129	
	禾聯碩(股)公司		"	29,000	3,350	0.04	3,350	
FRG US Corp.	<u>股票</u> TRIMOSA HOLDINGS LLC		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	—	715,479	14.56	715,479	

註：已提供作為金融業借貸業務信託情形詳附註八。

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額 20% 以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：無。
9. 從事衍生性商品交易：無。
10. 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：無。

## (二)轉投資事業相關資訊

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期 末 持 有			被投資公 司 本 期 (損) 益	本期認列 之 投 資 (損) 益	備 註
				本期期末	去年年底	股 數	比 率	帳面金額			
本公司	板建開發(股) 公司	台 灣	委託營造廠商興建 住宅及商業大樓出 租及出售	\$560,000	\$560,000	56,000,000	100.00	\$ 1,193,753	\$ 799	\$ 799	子公司
	FRG US Corp.	美 國	不動產投資、開發 與房地租賃	938,955	938,955	15,401,000	100.00	781,204	(884)	(884)	子公司
	KINGSHALE INDUSTRIAL LIMITED	香 港	一般投資業務	34	34	9,999	99.99	—	—	—	子公司
	厚和建設(股) 公司	台 灣	委託營造商興建商 業大樓、國民住宅 出租出售	75,979	75,979	7,597,927	26.20	77,620	1,794	536	
	風和開發(股) 公司	台 灣	委託營造廠商興建 住宅及商業大樓出 租及出售	59,850	59,850	3,990,000	39.90	42,750	5,808	2,318	
	瑞孚開發(股) 公司	台 灣	國際貿易、投資顧 問、辦公大樓出租 及房屋土地仲介	483	483	48,260	48.26	9,454	266	128	

(三)大陸投資資訊：無。

(四)主要股東資訊：

股份 主要股東名稱	持有股數	持股比例
瑞孚建設(股)公司	30,663,678	10.10%
瑞錦國際(股)公司	15,921,342	5.24%
厚和建設(股)公司	15,754,553	5.18%

註：(1)本表主要股東資訊係由集保公司以每季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付(含庫藏股)之普通股及特別股合計達百分之五以上資料。至於公司財務報告所記載股本與公司實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

(2)上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過百分之十之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。

## 卅八、部門資訊

### (一)營運部門

1. 應報導營運部門包括膠皮、營建及倉儲部門，膠皮部門係產銷橡膠膠布、塑膠膠布、塑膠發泡板及聚氣脂膠板等產品；營建部門係興建住商大樓租售；倉儲部門係物流倉儲管理。
2. 部門損益係指各個部門所賺取之利潤，不包含董事酬勞及權益法認列之投資損益。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。此外，營運部門所使用之會計政策與附註四所述之重要會計政策彙總說明並無重大不一致。

### (二)部門收入與營運結果

113年1月1日至3月31日

	膠皮	營建	倉儲	其他	調整及沖銷	合計
來自外部客戶之收入	\$ 198,730	\$ —	\$ 67,310	\$ 5,315	\$ —	\$ 271,355
部門間收入	\$ —	\$ —	\$ 270	\$ —	\$ (270)	\$ —
部門(損)益	\$ 19,501	\$ —	\$ 33,330	\$ 20,329	\$ —	\$ 73,160
未分類之相關(損)益						(35,201)
營業外收入及支出						74,590
稅前淨利						\$ 112,549
所得稅費用						\$ (4,865)

112年1月1日至3月31日

	膠皮	營建	倉儲	其他	調整及沖銷	合計
來自外部客戶之收入	\$ 242,957	\$ 22,912	\$ 66,489	\$ 4,493	\$ —	\$ 336,851
部門間收入	\$ —	\$ —	\$ 15	\$ —	\$ (15)	\$ —
部門(損)益	\$ 46,400	\$ 7,770	\$ 41,455	\$ 1,109	\$ —	\$ 96,733
未分類之相關(損)益						(30,159)
營業外收入及支出						(2,935)
稅前淨利						\$ 63,639
所得稅費用						\$ (12,416)