



法人說明會

厚生股份有限公司

股票代號2107

2018/11/30

Research makes the difference.....

免責聲明



- 本簡報及同時發布之訊息，取自公司內部與外部資料，及對未來的展望，反映本公司迄今對未來之看法。對於此看法在未來若有任何改變或調整時，本公司不負責隨時提醒或更新。
- 本公司並未發布財務預測，簡報中有關公司的財務、業務或 **Q&A** 之說明，可能與未來實際結果存有差異，此差異原因可能包括市場需求變化、原物料價格波動、同業競爭行為、國際經濟局勢、匯率波動、上下游供應鏈等其他各種本公司無法掌控之風險因素。

Research makes the difference.....

目 錄



厚

- 厚生社會
- 忠誠廉正
- 禮義謙讓
- 負責進取
- 正確求精
- 勤業樂群
- 感謝報恩

生

公司簡介 P1-P2

主要事業體介紹 P3-P20

營運概況 P21-P25

未來發展說明 P26-P28

Q & A P29

Research makes the difference.....

公司簡介



- 董事長：徐正材先生
- 總經理：徐正己先生
- 發言人：江瑞塘副總經理
- 資本額：新台幣**37億元**
- 上市日期：**1992年3月3日**
- 員工人數：**206人**
- 總公司：台北市漢口街一段**82號8樓**
- 工廠：桃園市龍潭區三和里朝鳳路**1號**
- 物流園區：桃園市蘆竹區厚生路**53號**



公司簡介



- 厚生創立於1952年，1963年改制為股份有限公司，企業名稱取自「書經」裡的『正德、利用、厚生、惟和』，以此精神建立了「美善永遠在創造之中.....」的企業。
- 耕耘一甲子，在醫療材料、工業用膠布、功能衣著、矽膠特用化學品等四大項領域積極發展，並專注核心競爭力，成為亞洲極少數綠色環保橡、塑膠皮供應商。
- 跨足國際物流中心與營建開發，以卓越品質完成全方位發展。



主要事業部



製造事業部

橡、塑膠皮及其它各類材質膠皮之研發及製造。



營建事業部

綜理不動產開發規畫及興建，委託興建、出租、出售業務。



倉儲事業部

物流中心經營，倉庫興建、出租管理等業務。

製造事業部-產品類別



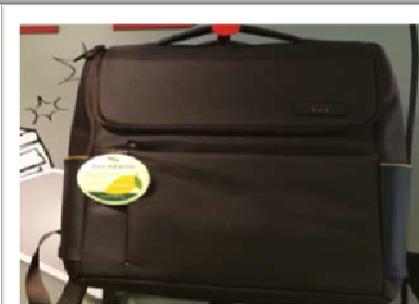
橡膠

塑膠

綠塑及原料



製造事業部-產品運用範圍



製造事業部-研發專利暨產品認證



成果 2018取得 7個專利 累計共取得101個專利

- ROC專利證號 I 567 266 :
用於醫療擔架複合材料其製造方法。
- ROC專利證號 I 58 1961 :
連續式潛水衣布料及其製作方法。
- ROC專利證號 I 601 633 :
連續式充氣結構及其製造方法。
- ROC專利證號 I 602 706 : 多層織物的製造方法
- ROC專利證號 I 605 942 : 感壓複合及其製造方法
- ROC專利證號 I 614 132 :
抗電弧複合材料及其製造方法
- ROC專利證號 I 614 139 : 橡膠及熱塑性聚胺基甲酸酯的複合膠布及其製造方法

另有20篇專利審查中。

累計取得15項產品認證

- 品質管理系統(2項) :
取得 ISO 9001、ISO 14001 (2015年新版)認證
- 充氣船產品材料(1項) :
取得歐盟 BV ISO 15372 海上充氣艇主體膠皮材料認證
- 救生充氣產品材料(1項) :
取得中國船級社海上充氣式救生艇主體膠皮材料認證
- 乾式潛水服(1項) :
取得歐洲 EN 14225 標準潛水材料認證
- 弧防護衣物材料(2項) : 抗電弧及火焰防護測試標準
- Reach 歐盟環保(SVHC)材料(3項) :
取得SVHC 高關注禁限用(2017年) 174種化學品檢測標準及 (2018年) 191種化學品檢測標準
- 軌道車輛材料、車廂連結風擋貫通道、通風管材料(1項) :
取得歐盟 EN 45545 防火阻燃測試標準
- 橡膠地墊(4項) : 取得歐盟防火阻燃止滑耐磨測試標準

製造事業部-完整的生產暨研發設備



- 橡塑膠混練系統
- 橡膠過光機
- 鋼帶鼓式加硫機
- 罐式、熱風式加硫機
- TPU過光機
- PVC過光機
- Silicone過光機
- 直接塗佈機
- 多功能轉寫塗佈機
- 含浸機
- 環保防制設備
(廢氣燃燒 RTO 及 廢熱回收節能設備)
- 中央實驗室



營建事業部-已完工個案(一)



個案名稱：世界花園橋峰



位置	新北市板橋新板特區	產品式	住宅/零售店面
基地面積	12,105.72 m ²	結構式	鋼骨加鋼筋混凝土 SS+SRC
總樓地板面積	170,872.1 m ²	樓層數	B6F/37F
厚生銷售金額	約178億元	總戶數/ 停車位數	446戶(含店面)/ 1084輛



營建事業部-已完工個案(二)



個案名稱：謙岳



位置	新北市板橋新板特區	產品式	住宅
基地面積	3,903 m ²	結構	鋼骨/SS
總樓地板面積	26,363.09 m ²	樓層數	B3F/26F
厚生銷售金額	約25.5億元	總戶數/ 停車位數	45戶/ 135輛

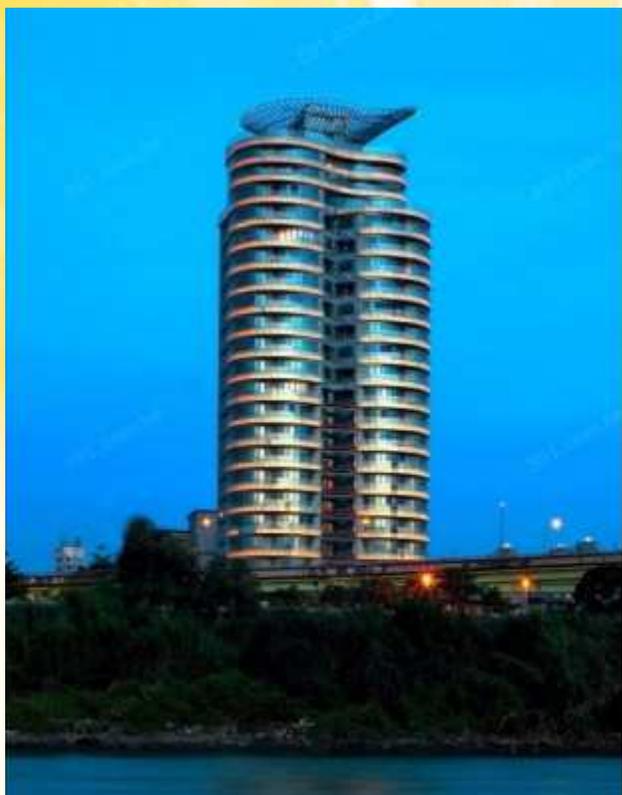


營建事業部-已完工個案(三)



個案名稱：富裔河

107年下半年以「隱大景」為案名，開始餘屋銷售。以百坪豪宅，處處大景、戶戶溫泉吸引高階客層青睞。



位置	新北市新店區	產品式	住宅
基地面積	1,708.3 m ²	結構型式	鋼筋混凝土/RC
使用執照號	105店使字第0336號	樓層數	B4F/23F
總樓地板面積	13,955.27m ²	總戶數/停車位數	37戶/88輛
開發型式	合建分售	全案總銷售金額	約9.5億元(厚生分得)
起造人	富裔實業(股)公司	承造人	建國工程(股)公司
開工日期	2012/11/19	完工日期	2016/08/26

營建事業部-已完工個案(四)



個案名稱：琢白

107年11月領取使用執照，預計108年第一季展開成屋銷售及辦理預售客戶交屋事宜。



位置	台北市信義計畫特定專用區	產品式	住宅
基地面積	3,500m ²	結構式	鋼骨/SS
建造執照號	北市103建字第0140號	樓層數	B4F/31F
總樓地板面積	25,931.47 m ²	總戶數/停車位數	42戶/125輛
開發型式	合建分成	全案總銷售金額	約40億元(厚生分得)
起造人	厚生(股)公司、大陸建設等四家公司	承造人	大陸工程(股)公司
開工日期	2014/08/15	完工日期	2018/11/05

營建事業部-在建工程(一)



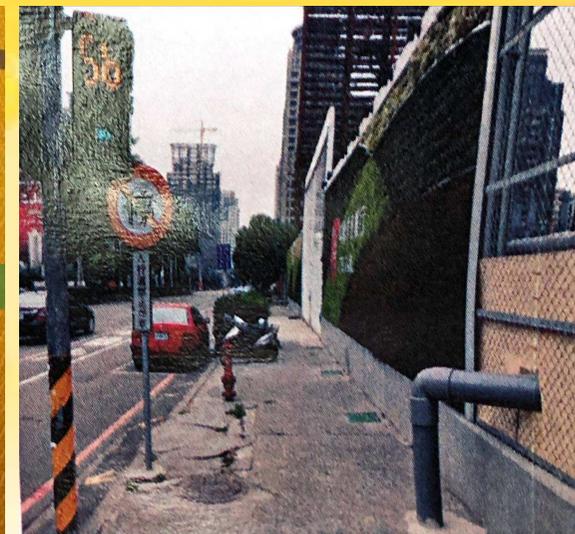
個案名稱：麗格

本案採邊建邊售策略，持續維持穩健銷售方式。



位置	台中市西屯區 (七期)	產品式	住宅
基地積	3,621.49 m ²	結構式	鋼骨/SS
建造執照號	104中都建字第 02509號	樓層數	B6F/33F
總樓地板面積	55,809.29 m ²	總戶數/ 停車位數	166戶/332輛
開發式	合建分成	總銷售金額	約30億元 (厚生分得)
起造人	厚生(股)公司、 大陸建設	承造人	大陸工程 (股)公司
開工日期	2016/03/04	預定完工日期	2019/第三季

營建事業部-在建工程(一)



營建事業部-在建工程(二)

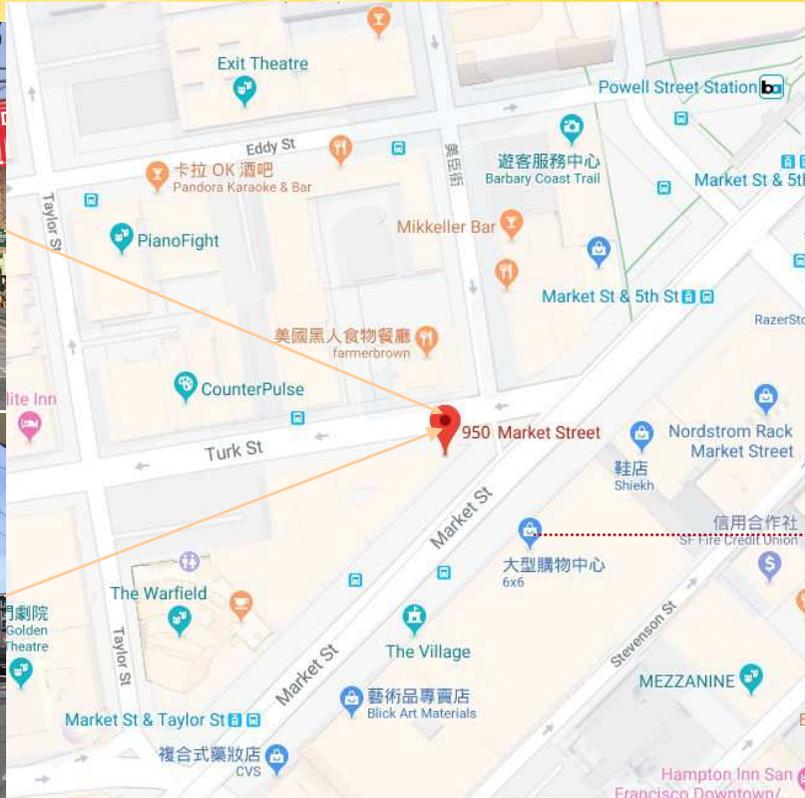
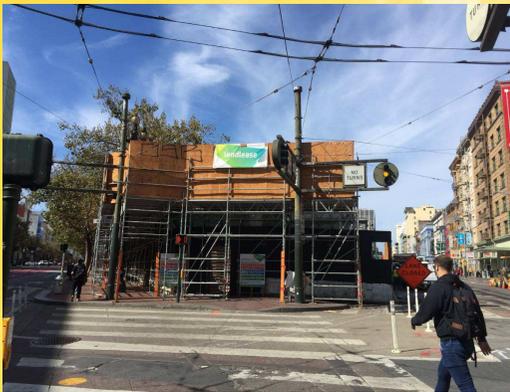


個案名稱：950 Market Street



位置	美國舊金山 市場街	產品 型式	部分住宅 部分飯店
基地 面積	3,183m ²	結構 型式	鋼筋混凝土 /RC
建造 執照號	201602089004	樓層數	B2/12F
總樓地 板面積	37,923m ²	住宅戶數 飯店房間數 停車位數	242戶 238間 77車位
開發 型式	共同開發	稅前淨利金 額	約5億元 (厚生分得)
起造人	950 Invesment LLC.	承造人	Landlease Group
開工 日期	2018/10/25	預定完 工日期	2020第四季

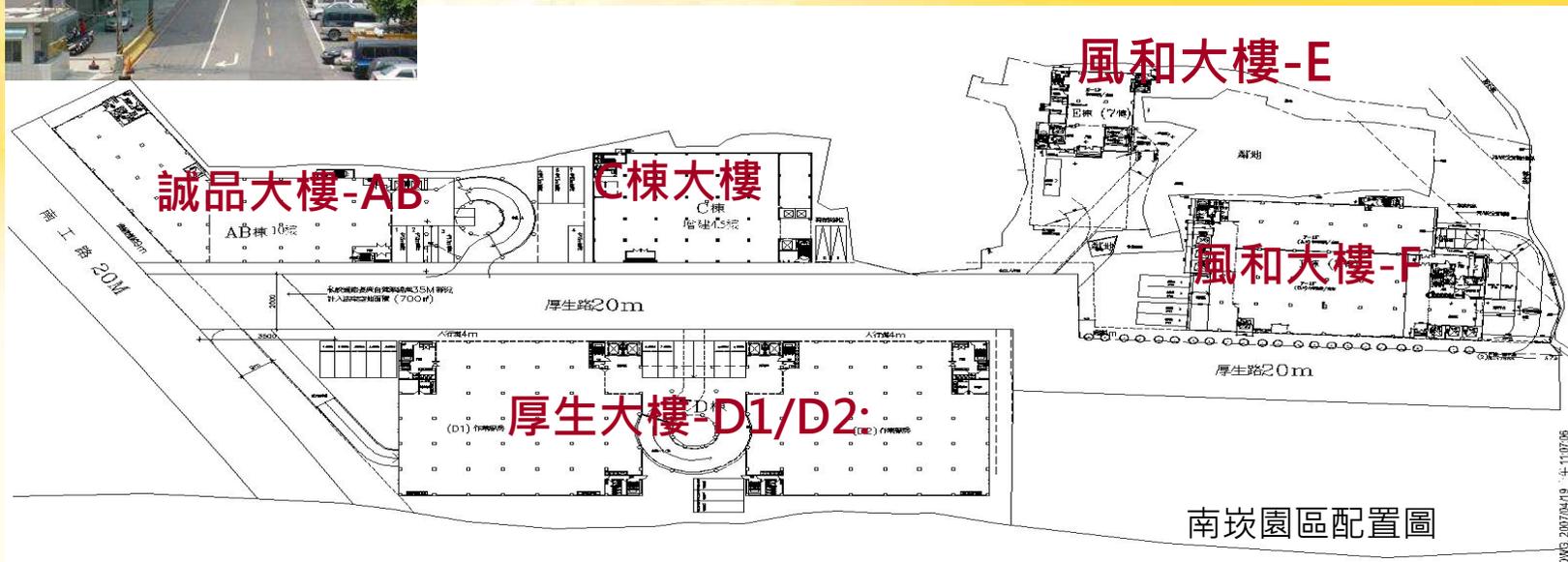
營建事業部-在建工程(二)



倉儲事業部-倉儲租賃服務



厚生物流以大規模園區開發的優勢，以經濟規模降低土地開發及硬體建置成本，更以園區概念吸引企業以統倉出租模式進駐物流中心，南崁園區共有六棟大樓，出租坪數約為3萬坪。



倉儲事業部-倉儲租賃服務



AB棟

- 建物坪數：3,662坪
- 樓層：8-10樓
- 進駐業種：
出版業及物流業



D棟

- 建物坪數：14,772坪
- 樓層：
D1棟：4-7樓
D2棟：1-7樓
- 進駐業種：
出版業、物流業及物流中心二倉

倉儲事業部-倉儲租賃服務



C棟

- 建物坪數：1,880坪
- 樓層：1-3樓
- 進駐業種：
加工業及倉儲業



E棟

- 建物坪數：1,784坪
- 樓層：1-8樓
- 進駐業種：
辦公室及倉儲業



F棟

- 建物坪數：7,745坪
- 樓層：1-7樓
- 進駐業種：
物流中心及倉儲業

倉儲事業部-物流保稅倉庫



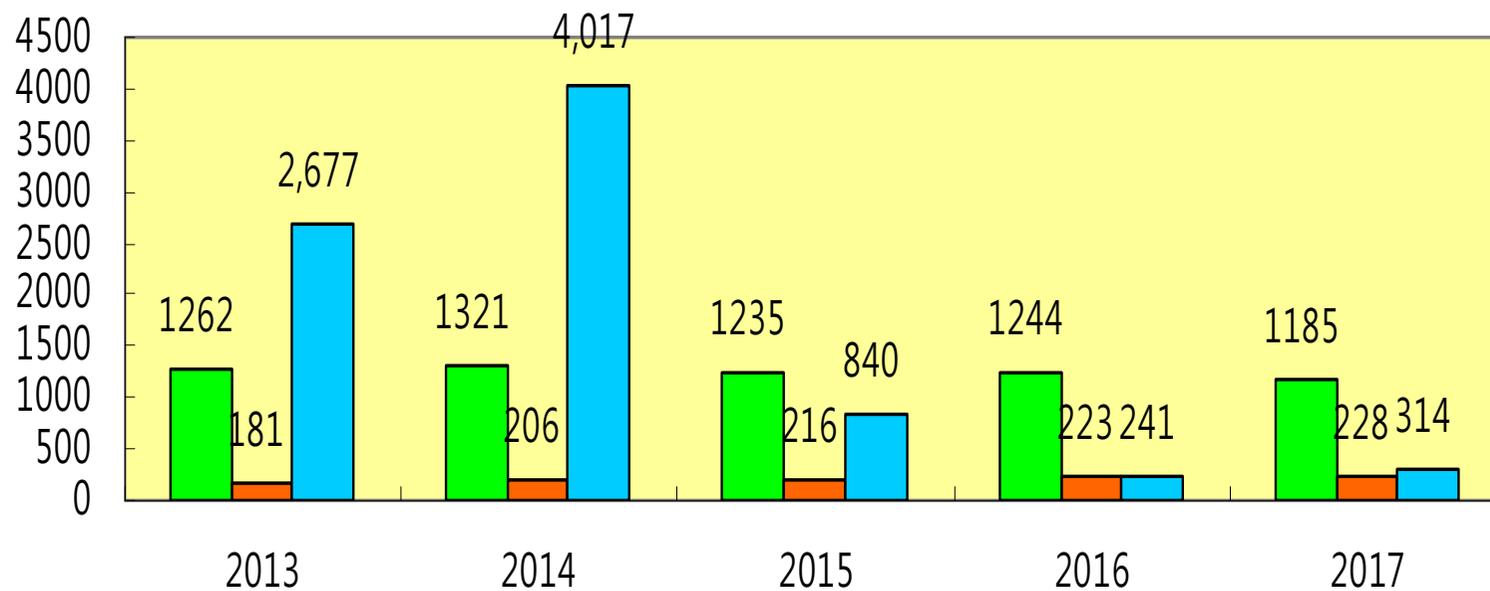
2003年取得財政部台北關稅局物流中心執照，正式跨入物流中心營運，提供客戶第三方物流統籌服務，從通關服務、倉儲管理、理貨作業、訂單處理、增值服務、運輸配送以及資訊等全方位物流服務，再加上提供安全儲存環境，全面提升客戶物流營運績效。目前南崁設置二家物流中心，主要客戶群多為國際性電子零組件廠商如Arrow、Macnica、ATM、NEC。

倉儲事業部-商場租賃



橋峰商場面積約 1,882 坪，全部出租完成，一樓商場出租予 Audi 汽車經銷商 -- 北區 Audi 及玉山銀行，二樓商場出租予南山人壽、永豐金證券、艾法貝爾，每年租金收入合計超過 3,800 萬，橋峰商場已成為板橋首席精緻商業中心。

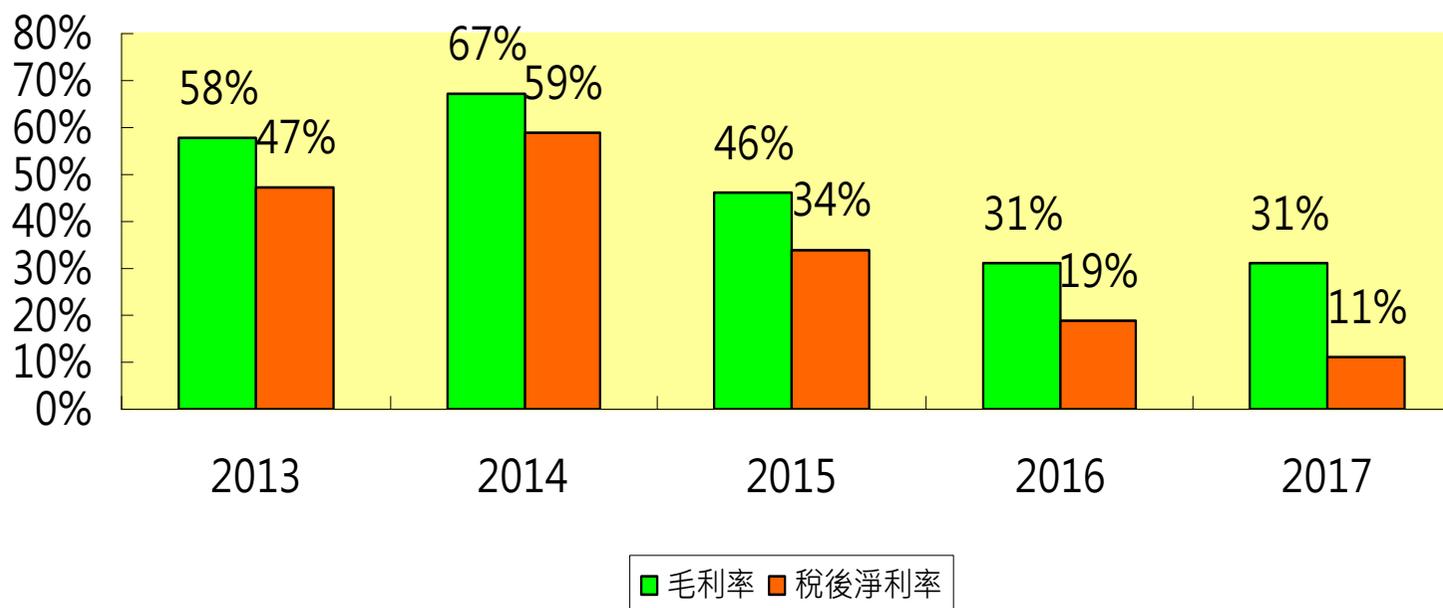
營運概況2013-2017年合併營收



單位：新台幣佰萬元

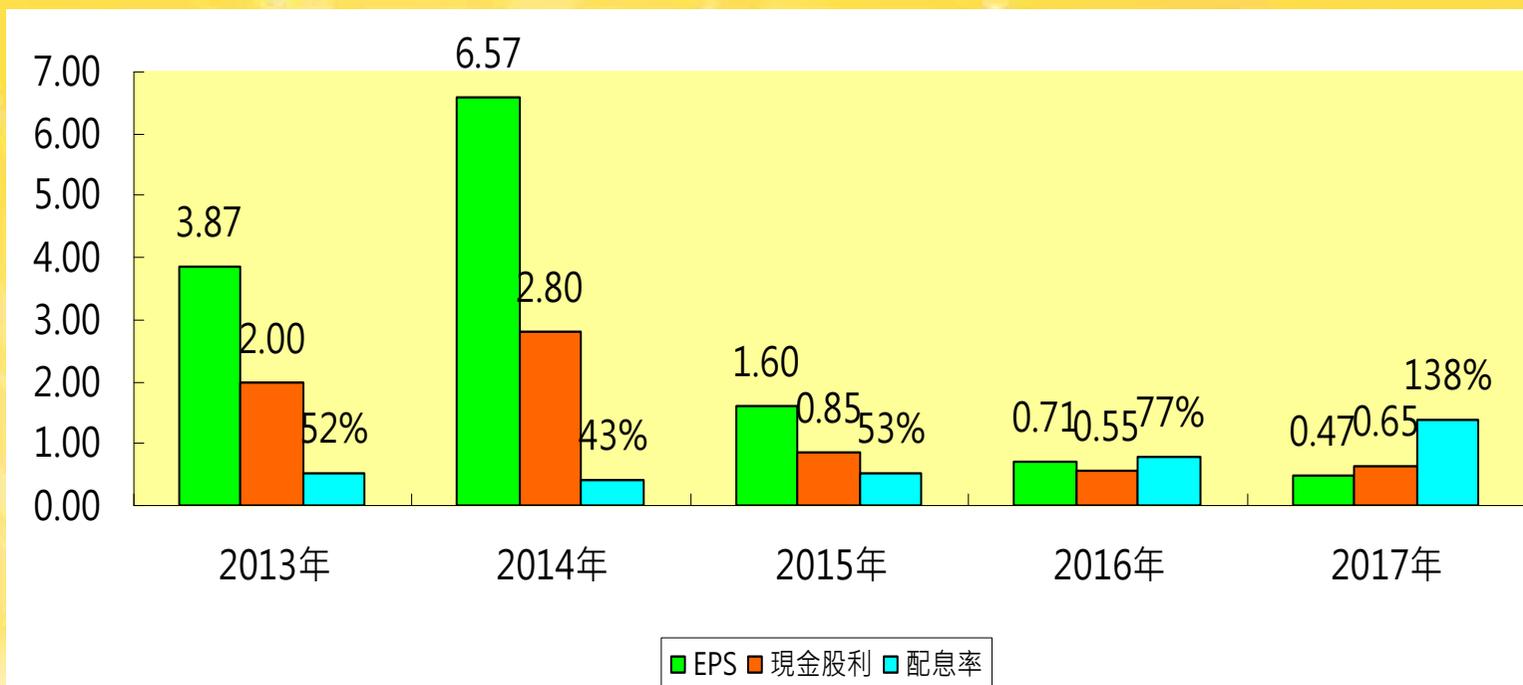
	2013	2014	2015	2016	2017
銷貨收入	1,262	1,321	1,235	1,244	1,185
倉儲收入	181	206	216	223	228
營建收入	2,677	4,017	840	241	314
營業收入	4,120	5,544	2,291	1,708	1,727

營運概況 2013-2017年毛利率&稅後淨利率



	2013	2014	2015	2016	2017
毛利率	58%	67%	46%	31%	31%
稅後淨利率	47%	59%	34%	19%	11%

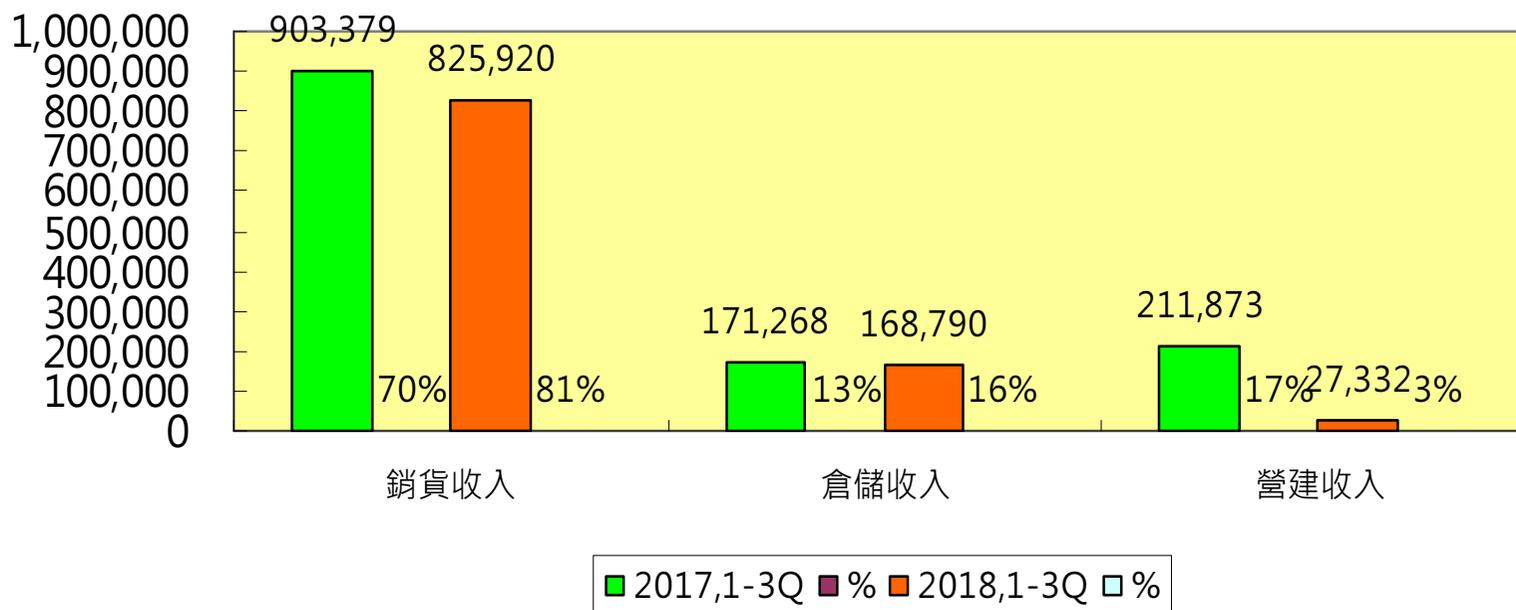
營運概況2013-2017年配息狀況



單位：新台幣元

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年
EPS	3.87	6.57	1.60	0.71	0.47
現金股利	2.00	2.80	0.85	0.55	0.65
配息率	52%	43%	53%	77%	138%

營運概況 2017及2018年前三季合併營收



單位：新台幣仟元

	2017,1-3Q	%	2018,1-3Q	%
銷貨收入	903,379	70	825,920	81
倉儲收入	171,268	13	168,790	16
營建收入	211,873	17	27,332	3
營業收入	1,286,520	100	1,022,042	100

營運概況2017及2018年前三季合併營收



單位：新台幣仟元

項目	2017 1-3Q	2018 1-3Q
營業收入	1,286,520	1,022,042
營業成本	(896,373)	(777,709)
營業毛利	390,147	244,333
營業費用	(166,547)	(158,953)
營業利益	223,600	85,380
營業外收入及支出	(26,149)	143,214
稅前淨利	197,451	228,594
所得稅(費用)利益	(7,119)	(36,530)
本期淨利	190,332	192,064
每股盈餘(元)	0.46	0.52

未來發展-製造事業部



安全防護

高階功能性防護服面料開發:

1. 耐化學品防護服面料
2. 抗電弧、耐燃級防護服面料



衣材及貼條

投入高階防水、透濕、環保衣料製造及貼條開發；貼條廣泛運用於高階風雨衣、運動健身衣車縫處及其他防水加工用途。



國車國造

配合國家國車國造政策，本公司已開發完成耐燃、低發煙、耐磨級動車車廂貫通道、風擋面料，以及車廂地墊面料，將積極參與投入本土動車材料供應市場。



未來發展－營建部



- **為延續不動產開發經驗創造公司長久穩定利潤**，本公司開發之不動產除自有資產外，也將積極物色其它合適之土地或個案。除住宅外，並將開發相當規模之商業空間。商業不動產開發除可獲取長期穩定之租金收入外，並可以跨足商場營運、不動產經營管理與物業管理等領域。本公司於建築開發事業所累積之實力與品牌價值與日俱增，基於長遠發展需要，除現有開發案外將積極尋覓符合本公司條件之個案。
- **繼續積極尋覓海內外優質精華區土地**，俾便進行新開發案。本公司於 106 年即參與美國舊金山住宅與飯店開發案之投資興建，可望為本公司拓展海外不動產市場之重大進展。
- 本公司董事會持續對於**海內外優質精華區土地開發個案之精準出手**，讓公司不管在獲利或品牌形象上，均有顯著的提升。

未來發展-物流事業部



- **興建專門產業倉儲空間**

為延續長久穩定租金利潤，將自有土地配合客戶商品特性，量身訂製專業的倉儲空間，如醫療物流、化學品物流及冷鏈物流等專倉。

- **擴大上下游物流業者合作關係擴大業種**

與倉儲物流業者合作的聯盟關係，增加與上下游業者合作如報關、運輸等，吸引不同國家的客戶業者進駐，能同時增加物流業種；並能擴大物流中心面積。



Thank You & Q and A!