



法人說明會

厚生股份有限公司

股票代號: 2107



2021/12/3

Research makes the difference



免責聲明



- 本簡報及同時發布之訊息，取自公司內部與外部資料，及對未來的展望，反映本公司迄今對未來之看法。對於此看法在未來若有任何改變或調整時，本公司不負責隨時提醒或更新。
- 本公司並未發布財務預測，簡報中有關公司的財務、業務或Q&A之說明，可能與未來實際結果存有差異，此差異原因可能包括市場需求變化、原物料價格波動、同業競爭行為、國際經濟局勢、匯率波動、上下游供應鏈等其他各種本公司無法掌控之風險因素。



Research makes the difference

目錄



- 厚生社會
- 忠誠廉正
- 禮義謙讓
- 負責進取
- 正確求精
- 勤業樂群
- 感謝報恩

- 目錄 P1
- 公司簡介 P2-P3
- 主要事業部介紹 P4-P23
- 營運概況 P24-P28
- 未來發展說明 P29-P33
- Q & A



Research makes the difference

P 1

公司簡介







董 事 長：徐正材先生

總 經 理：徐正己先生

發 言 人：林士哲經理

資 本 額：新台幣34.2326億元

上市日期：1992年3月3日

員工人數：196 人

總 公 司：台北市漢口街一段82號8樓

工 廠：桃園市龍潭區三和里朝鳳路1號

物流園區：桃園市蘆竹區厚生路53號



Research makes the difference

P 2

公司簡介



- 厚生創立於1952年，1963年改制為股份有限公司，企業名稱取自「尚書」裡的『正德、利用、厚生、惟和』，以此精神建立了「美善永遠在創造之中……」的企業。
- 耕耘一甲子，在醫療材料、工業用膠布、功能衣著、矽膠特用化學品等四大領域積極發展，並專注核心競爭力，成為亞洲極少數綠色環保之橡、塑、PU、TPU膠皮供應商。
- 跨越國際物流中心與營建開發，以卓越品質完成全方位發展。



P3

Research makes the difference

主要事業部



生產事業部

橡膠、塑膠、PU、TPU等之膠皮及其它各類材質膠皮之研發及製造。



營建事業部

綜理不動產開發規畫及興建，委託興建、出租、出售業務。



國際物流中心

物流中心經營，倉庫興建、出租管理等業務。



P4

Research makes the difference

生產事業部-產品類別



塑 膠(PVC)	橡 膠 (天然&合成)	環保綠塑(PU & TPU)
----------	-------------	----------------

醫療材料

工業防護抗電弧耐燃膠布

雨遮車棚面料

環保無毒可塑劑

雨衣布

箱包袋材

卡車覆蓋帆布

醫療材料

橡膠雨衣

救生衣面料

大型充氣帳篷皮料

充氣艇材料

隔音建材

抗靜電桌墊

氣密潛水服面料

航空高壓充氣千斤頂3D面料

軌道車風檔面料

軌道車橡膠地板

漏油用攔油索

箱包袋材

醫療用膠布

特用化學服

醫療用膠布

工業雨衣

綠充氣船面料

海洋救生設備面料

功能性衣材

環保無可塑劑面料

Research makes the difference

P 5

生產事業部-節能減碳與環保織物Eco-Tex的運用



FRG ECO-TEX®

環境友善



**REUSE
REDUCE
RECYCLE**



1. 部分配方採用環保回收碳黑
2. 全廠熱源採用木質顆粒取代傳統燃料 100%
3. 環保空污設備廢熱式燃燒塔(RTO)採用廢熱回收設計

FRG ECO-TEX®

環保織物ECO-TEX與橡膠&TPU的貼合

ECO-TEX (回收聚酯瓶與添加15~30%的植物製成織物)

PET Bottles + 15~30 % Waste Plants → Textile







Research makes the difference

P 6

生產事業部-研發專利暨產品認證



成果 2021取得 1個專利
累計共取得108個專利

- 2021
- ROC專利 (發證中) : 緩衝墊的製造方法及緩衝墊 (New)
- 2020
- ROC專利證號 I 692 405 : 阻燃防水織物及其製造方法
- ROC專利證號 I 699 283 : 耐燃布料及其製造方法
- ROC專利證號 I 698331 : 橡膠貼條及其製備方法
- 2019
- ROC專利證號 I 654091; I 654258; I 666120; I 66113; I 668106 橡膠複合結構及其製造方法
- ROC專利證號 M 574 554 : 雙面高週波加工複合結構
- ROC專利證號 M 583 376 : 耐候防火複合結構
-

另有11篇專利審查中。

累計取得10項產品認證

- 品質管理系統(2項) :
ISO 9001、ISO 14001 (2015年新版)認證
- 充氣船產品材料(1項) :
取得歐盟 BV (ISO 15372) 海上充氣艇主體膠皮材料認證
- 救生充氣產品材料(1項) :
延續中國船級社海上充氣式救生艇主體膠皮材料認證
- 乾式潛水服(3項) :
取得歐洲 EN 14225 標準潛水材料認證
- 防護衣物材料(1項) : 美國電弧火焰防護測試 (ASTM F1891)
- 化學防護衣材料(2項) ;
化學品耐受性測試 認證 (ASTM F903)
- Reach 歐盟環保(SVHC)材料(3項) :
取得SVHC 高關注禁限用2 01 種化學品檢測標準
- 電容器橡膠絕緣材 (1項) :
取得中國大陸機電產品高電壓絕緣測試標準

P 7

Research makes the difference

生產事業部-完整的生產暨研發設備



- 橡塑膠混練系統
- 橡膠過光機
- 鋼帶鼓式加硫機
- 罐式加硫機
- 熱風式加硫機
- TPU過光機
- PVC過光機
- 直接塗佈機
- 多功能轉寫塗佈機
- 含浸機
- 環保防制、節能設備
(廢氣燃燒 RTO 及 廢熱回收節能設備)
- 中央實驗室



P 8

Research makes the difference

營建事業部-已完工個案(一)



個案名稱：世界花園橋峰



位置	新北市板橋新板特區	產品式	住宅/零售店面
基地積	12,105.72 m ²	結構式	SRC+SS
使用執照號	99板使字第555號	樓層數	B6F/37F
總樓地板面積	170,872.1 m ²	總戶數/停車位數	446戶(含店面)/1084輛
開發式	部分合建部分委建	全案(厚生)總銷售金額	約178億元(厚生分得)
起造人	厚生(股)公司、大陸工程	承造人	大陸工程(股)公司
開工日期	2006/12/07	完工日期	2010/12/20

P 9

Research makes the difference

營建事業部-已完工個案(二)



個案名稱：謙岳



位置	新北市板橋新板特區	產品式	住宅
基地積	3,903 m ²	結構式	鋼骨造
使用執照號	102板使字第621號	樓層數	B3F/26F
總樓地板面積	26,363.09 m ²	總戶數/停車位數	45戶/135輛
開發式	都市更新	全案總銷售金額	約25.5億元(厚生分得)
起造人	大陸建設(股)公司	承造人	大陸工程(股)公司
開工日期	2011/03/25	完工日期	2013/12/27

P 10

Research makes the difference

營建事業部-已完工個案(三)



個案名稱：富裔河



位置	新北市新店區	產品式	住宅
基地積	1,708.3 m ²	結構式	鋼筋混凝土造
使用執照號	105店使字第0336號	樓層數	B4F/23F
總樓地板面積	13,955.27m ²	總戶數/ 停車位數	37戶/88輛
開發式	合建分售	全案總 銷售金額	約9.5億元 (厚生分得)
起造人	富裔實業 (股)公司	承造人	建國工程 (股)公司
開工日期	2012/11/19	完工日期	2016/08/26

P 11

Research makes the difference

營建事業部-已完工個案(四)



個案名稱：琢白



位置	台北市信義 計畫特定專用區	產品式	住宅
基地積	3,500m ²	結構式	鋼骨造
建造執照號	北市103建字第0140號	樓層數	B4F/31F
總樓地板面積	25,931.47 m ²	總戶數/ 停車位數	42戶/125輛
開發式	合建分成	全案總 銷售金額	約40億元 (厚生分得)
起造人	厚生(股)公司、 大陸建設等四家公司	承造人	大陸工程 (股)公司
開工日期	2014/08/15	完工日期	2018/11/05

P 12

Research makes the difference

營建事業部-已完工個案(五)



個案名稱：麗格



位置	台中市西屯區 (七期)	產品 型式	住宅
基地 面積	3,621.49 m ²	結構 型式	鋼骨造
建造 執照號	104中都建字第 02509號	樓層數	B6F/33F
總樓地 板面積	55,809.29 m ²	總戶數/ 停車位數	166戶/332輛
開發 型式	合建分成	總銷 售金額	約30億元 (厚生分得)
起造人	厚生(股)公司、 大陸建設	承造人	大陸工程 (股)公司
開工 日期	2016/03/04	完工 日期	2020/1月

P 13

Research makes the difference

營建事業部-已完工個案(六)



個案名稱：尚芮公寓 (SERIF)



位置	美國舊金山 Market Street	產品 型式	住宅、飯店
基地 面積	3,183 m ²	結構 型式	鋼筋混凝土造
建造 執照號	201602089004	樓層數	B2/12F
總樓地 板面積	37,923 m ²	總戶數	高級住宅242戶、 238間客房、10戶店面
開發 型式	共同開發	稅前淨 利金額	約16~18百萬美元 (厚生分得)
起造人	950 Invesment LLC.	承造人	Landlease Group
開工 日期	2018/10/25	完工 日期	2021/11

P 14

Research makes the difference

尚芮公寓 (SERIF)



P 15

Research makes the difference

營建事業部-高雄國賓案



基地位置



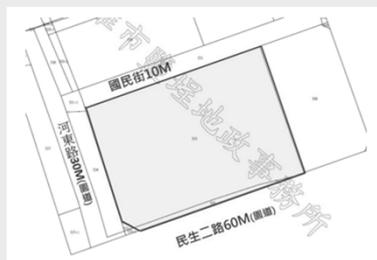
P 16

Research makes the difference

營建事業部-高雄國賓案



位置	高雄國賓大飯店原址 愛河水岸第一排
地號	高雄市前金區後金段533、535二筆地號
土地面積	6,698m ² (約2,026.15坪)
使用分區	第五種商業區(建蔽率70%、容積率840%)
臨路條件	三面臨路 民生二路60M(圓道)、河東路30M(圓道)、國民街10M
基地現況	1981年興建之21F/B3F建物



P 17

Research makes the difference

營建事業部-高雄國賓案



合作架構

- 本案土地: 本公司30%、國賓大飯店50%、大陸建設20%
- 開發興建: 大陸建設出資興建
- 合建分屋(地主37%，建方63%)，共同銷售；本公司分得全案11.1%房地及車位



開發方案

- 採危老重建計畫。
- 考量原有建物拆除及營業騰空準備期，預計2-3年後取得建照，但須視危老重建計畫進度而定

優勢與展望

- 絕佳的地理位置：愛河入海口及高雄港交會處。
- 高雄人的集體記憶：高雄國賓大飯店。
- 成為高雄地標型建築物。

P 18

Research makes the difference



國際物流中心





南崁物流園區

物流中心經營 · 倉庫興建、出租管理等業務。

橋峰商場

商場之招商、出租業務。

龍潭智能園區

物流經營 · 工業廠房倉庫興建、出租管理等業務。

Research makes the difference

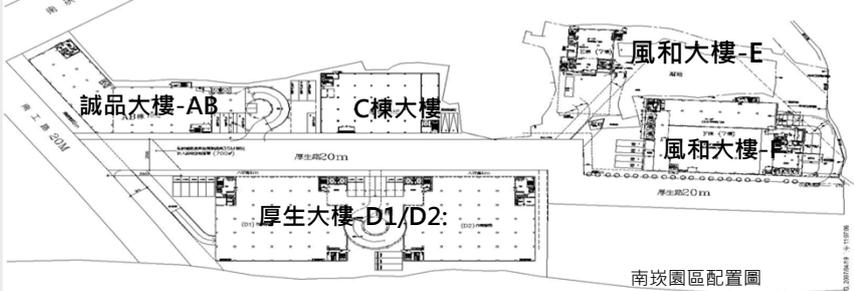
P 19



國際物流中心-南崁物流園區



厚生物流以南崁土地開發的優勢，以大型園區開發建置物流園區，興建符合客戶產業需求的儲存空間，園區內更設置不同倉庫類別，吸引不同業種客戶進駐園區，本區共有六棟大樓，出租坪數約為3萬坪。主要客戶群為出版業、電子業、精品業之物流倉庫。



南崁園區配置圖

Research makes the difference

P 20

國際物流中心-物流中心



厚生2003年取得財政部台北關稅局物流中心執照，累積逾18年電子業態倉儲服務經驗，從B2B至電商B2C都涵蓋在服務項目。此外厚生WMS系統將客戶進出貨及與報關完整整合後，加速進出貨服務再加上提供安全儲存環境，全面提升客戶物流營運績效。目前南崁設置二家物流中心，主要客戶群多為國際性電子零組件廠商如Arrow、Macnica、ATM、凡允、QBIT、WEIKENG。



P 21

Research makes the difference

國際物流中心-商場租賃



橋峰商場面積約 1,882 坪，已全部出租完成，一樓商場出租予玉山銀行，二樓商場出租予南山人壽、永豐金證券、艾法貝爾，每年租金收入合計超過 3,800 萬，橋峰商場已成為板橋首席精緻商業中心。



P 22

Research makes the difference

國際物流中心-龍潭智能園區

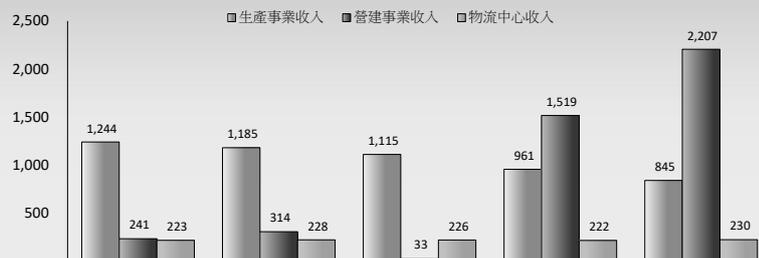


厚生龍潭本年度重點將現有研發大樓2,000坪資產活化出租，為了達成目標年初設立專屬單位負責招商。本年度已有成果呈現，一樓出租予宇碩，二樓為物流倉庫由厚生負責管理客戶之貨物相關事宜，目前已有日商進駐並持續招商中。

P 23

Research makes the difference

營運概況 2016-2020年合併營收



事業部	年度	2016	2017	2018	2019	2020	
生產事業收入		1,244	1,185	1,115	961	845	26%
營建事業收入		241	314	33	1,519	2,207	67%
物流中心收入		223	228	226	222	230	7%
營業收入		1,708	1,727	1,374	2,702	3,282	100%

單位：新台幣佰萬元

P 24

Research makes the difference



P 25



P 26



營運概況

2020及2021年前三季合併損益表

項目	2020 1-3Q	2021 1-3Q
營業收入	2,431,104	2,083,571
營業成本	(1,577,138)	(1,428,978)
營業毛利	853,966	654,593
營業費用	(169,053)	(178,340)
營業利益	684,913	476,253
營業外收入及支出	124,414	173,600
稅前淨利	809,327	649,853
所得稅(費用)利益	(8,715)	(76,120)
本期淨利	800,612	573,733
每股盈餘(元)	2.32	1.67

單位：新台幣仟元

Research makes the difference

P 28

未來發展-生產事業部



節能&環保

節能&環保，符合未來環保法規，低碳排放：

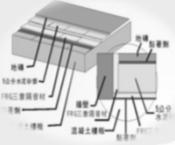
1. 全廠能源使用木質顆粒，超前設計(低碳排放)，低硫氧化物、低氮氧化物、低粒狀污染物 排放
2. ESG全廠規畫建構
3. 榮獲經濟部工業局 109年度產業低碳科技應用補助計畫獎勵



隔音降噪

三象龍 隔音材

1. 經 內政部建築研究所性能實驗中心測試，衝擊音降低值 (ΔL_w): 23dB
2. 動態剛性為 20MN/m³。超越法規要求。
3. 綠建材 標章申請中。



電子業生產耗材

電子業 生產製程用耗材 (取代牛皮紙)

1. PCB & CCL 模壓製程用耗材
2. 太陽能板 模壓製程用耗材
3. 5G產品 模壓製程用耗材



Research makes the difference

P 29

未來發展-生產事業部



安全防護

高階多功能性防護服面料持續開發：

1. 抗強酸、抗強鹼、耐化學品防護服面料
2. 抗電弧、耐燃級、耐油、耐磨防護服面料



海事逃生

提升海上自動充氣式逃生相關設備用料開發：

1. 符合國際海事組織IMO 零下(-70 °C)救命筏、逃生滑道設備用料
2. - 50 °C 環保救生衣用料。
3. 郵輪用 新型可收納式立體織物 救生筏，取代 (FRP Life Boat)硬殼船設計，搭載人數更多。



Research makes the difference

P 30

未來發展-生產事業部



國車國造

配合政府國車國造政策：
 開發完成耐燃、低發煙、低煙毒、耐磨等級之
 軌道車(高鐵、捷運、輕軌)車廂貫通道面料及環
 保節能半透光風擋材料 與車廂內裝橡膠低噪音
 止滑地墊。直接或間接參與投入本土應用市場。
 實績：
 1.新北安坑輕軌 橡膠耐燃止滑地墊，進度：2022年
 完工通車。
 2.提供給 中台橡膠工業股份有限公司 橡膠材料(耐
 燃且低發煙)·製作交通部臺灣鐵路管理局 標單產品。
 (EMU700 型電聯車用風擋整修案258 ST)

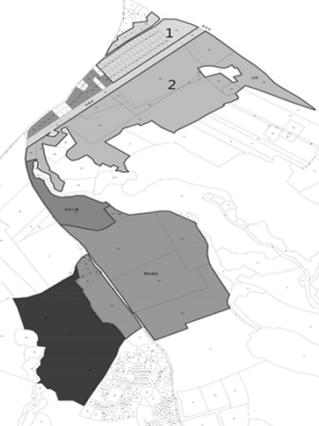



Research makes the difference

P 31

未來發展-國際物流中心





- **致力於聚落化，打造不同產業的專屬物流園區**
 龍潭現有空地將複製南崁物流園區成功經驗，採分階段開發模式進行招商，並依客戶需求規劃為不同產業都可進駐之智能倉庫。短中期目標將開發3,000坪空地規劃為物流倉庫，期能吸引不同產業進駐園區。
- **南崁物流中長期將取得PIC/S GDP執照**
 厚生物流於未來於南崁打造符合國際規範GDP倉，並建立醫藥倉儲服務，醫藥物流新領域。



Research makes the difference

P 32

未來發展-營建事業部



- 穩定銷售精華保留戶

本公司於營建事業所累積之實力與品牌價值與日俱增。投資之不動產物件，皆位於都會精華地段，資產保值性佳。本公司將依個案推出適合目標對象之行銷廣告策略，以提升股東權益之前提穩定銷售精華保留戶。



- 持續開發國內外優質土地

本公司除開發自有資產外，基於長遠發展需要，將持續開發或購買符合公司投資報酬目標的合適土地或個案。

P 33

Research makes the difference



Research makes the difference